



van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid GP Groot Vastgoed B.V., gevestigd en kantoorhoudende te (1852 PT) Heiloo aan de Vennewatersweg 2 b, ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer: 370022949.

### **Artikel 1. Definities en Privacy Policy**

1. In deze algemene project inkoopvoorwaarden wordt verstaan onder:
  - 1.a. GP Groot Vastgoed: de besloten vennootschap GP Groot Vastgoed BV en/of met haar verbonden ondernemingen;
  - 1.b. Leverancier: de natuurlijke of rechtspersoon met wie GP Groot Vastgoed B.V. de Overeenkomst is aangegaan en die aan GP Groot Vastgoed zaken levert, voor GP Groot Vastgoed diensten en/of werkzaamheden verricht of met GP Groot Vastgoed is overeengekomen zulks te doen, alsmede degene aan wie GP Groot Vastgoed een opdracht van andere aard heeft verstrekt;
  - 1.c. Overeenkomst: elke overeenkomst tussen GP Groot Vastgoed en Leverancier waarbij Leverancier zich verplicht tot het leveren van een prestatie, waaronder de levering van zaken en/of de uitvoering van werken en/of het verrichten van werkzaamheden en/of diensten en/of andere werkzaamheden en daarmee verband houdende activiteiten;
  - 1.d. Terreinen: onroerend goed dat toebehoort aan GP Groot Vastgoed en eventueel meer specifiek het onroerend goed dat als locatie opgenomen is in de Overeenkomst;
  - 1.e. Levering: alle leveringen welke door Leverancier onder een overeenkomst met GP Groot Vastgoed BV worden verstrekt, waaronder begrepen doch niet beperkt tot zaken, goederen, werken, installatie(s), installatiedelen, diensten en werkzaamheden.
  - 1.f. Derden: door Leverancier ingeschakelde partijen, waaronder, doch niet uitsluitend, verstaan wordt onderleveranciers of onderaannemers.
2. Deze algemene project inkoopvoorwaarden zijn van toepassing op alle aanvragen, offertes, aanbiedingen, opdrachten, opdrachtbevestigingen, overeenkomsten en andere rechtshandelingen ter zake van het door Leverancier aan GP Groot Vastgoed leveren van zaken, verrichten van diensten, uitvoeren van opdrachten en verrichten van overige werkzaamheden.
3. Afwijkingen en/of aanvullingen van deze algemene project inkoopvoorwaarden kunnen alleen schriftelijk en uitdrukkelijk worden overeengekomen.
4. Algemene voorwaarden, onder welke benaming dan ook, van Leverancier en/of derden zijn uitdrukkelijk niet van toepassing.
5. In het geval de Overeenkomst qua inhoud afwijkt van de inhoud van deze algemene project inkoopvoorwaarden, prevaleert de inhoud van de Overeenkomst.
6. Op de Overeenkomst is de Privacy Policy van GP Groot B.V. integraal van toepassing, welke is te vinden op <https://www.gpgroot.nl/disclaimer-en-privacy> en waarmee Opdrachtnemer zich bij deze volledig akkoord verklaart.

### **Artikel 2. Integriteit, veiligheid en informatie**

1. Leverancier, en eventueel door hem ingeschakelde derden, wordt geacht in zijn bedrijfsvoering in het algemeen en bij de uitvoering van de Overeenkomst in het bijzonder alle relevante wet- en regelgeving in acht te nemen, waaronder nadrukkelijk begrepen, doch niet beperkt tot bepalingen met betrekking tot mededinging, milieu, veiligheid, de Algemene verordening gegevensbescherming en

- arbeidsvoorwaarden, waaronder doch niet uitsluitend werk- en rusttijden, en eventuele afgegeven vergunningen. GP Groot Vastgoed dient ten alle tijden in de gelegenheid te worden gesteld zich er van te vergewissen dat Leverancier aan de vereisten voldoet. Leverancier dient voor eigen rekening en risico eventuele vereiste vergunningen aan te vragen.
2. Leverancier, en eventueel door hem ingeschakelde derden, dient/dienen zich volledig te houden aan de Wet Ketenaansprakelijk, de Wet arbeid vreemdelingen, de Wet allocatie arbeidskrachten intermediairs, de Wet aanpak Schijnconstructies en de Wet op de identificatieplicht. Leverancier dient, indien de Wet Ketenaansprakelijkheid en de inlenersaansprakelijkheid van toepassing is, onder andere er te allen tijde voor te zorgen dat er een G-rekening beschikbaar is. Op verzoek verschaft Leverancier een kopie van de originele G-rekeningovereenkomst. Tevens levert Leverancier elke drie maanden, of zoveel vaker als GP Groot Vastgoed dat wenst een verklaring betalingsgedrag keten- en inlenersaansprakelijkheid, welke niet ouder dient te zijn dan één maand. Tevens dient Leverancier maandelijks deugdelijke persoonsinformatie en loonstaten te verstrekken over de ingezette arbeidskrachten.
3. Leverancier wordt geacht bij de uitvoering van de Overeenkomst de normen en waarden in acht te nemen, zoals die bij integer zakendoen behoren.
4. Leverancier dient materiaalresten, emballage, verpakkingsmiddelen, alsmede door de werkzaamheden van Leverancier ontstane verontreinigingen op te ruimen en af te voeren, tenzij anders overeengekomen. Overblijvende chemische materialen zoals verven, lijmen, oplosmiddelen en andere milieuvriendelijke materialen, dienen door Leverancier zelf te worden verzameld en overeenkomstig de wettelijke voorschriften te worden afgevoerd.
5. Leverancier is verplicht de door hem aangebrachte veiligheidsvoorzieningen in stand te houden en eventuele onveilige situaties te (laten) verhelpen en direct te melden bij GP Groot Vastgoed.
6. Leverancier verklaart dat personen die werkzaamheden verrichten en/of om andere reden aanwezig zijn op de Terreinen in het bezit zijn van het certificaat "VCA" en/of een gelijkwaardig certificaat, tenzij anders wordt overeengekomen.
7. Leverancier is verplicht te waarschuwen voor kennelijke fouten en onduidelijkheden in documenten, de Overeenkomst en/of andere informatiedragers, voor zover deze door GP Groot Vastgoed ter beschikking zijn gesteld. Dit geldt ook in geval van gebreken en ongeschiktheid van zaken afkomstig van GP Groot Vastgoed, daaronder begrepen (verontreiniging van) de grond waarop GP Groot Vastgoed werkzaamheden of een werk laat uitvoeren. Indien de Leverancier zijn waarschuwingsplicht als bedoeld in dit artikellid verzaakt, is Leverancier aansprakelijk voor alle daaruit voortvloeiende (letsel) schade van GP Groot Vastgoed of derden.
8. Indien in de Overeenkomst of de daarbij behorende bijlagen door GP Groot Vastgoed verwezen wordt naar technische, veiligheids-, kwaliteits- of andere voorschriften, die niet bij de Overeenkomst gevoegd zijn, wordt Leverancier geacht deze te kennen.

9. In geval van wangedrag of ongeschiktheid is GP Groot Vastgoed gerechtigd personeel van Leverancier van de Terreinen te verwijderen en te verlangen dat dit personeel wordt vervangen.

### **Artikel 3. Totstandkoming en wijziging van de Overeenkomst**

1. Offertes, etc. afkomstig van Leverancier zijn onherroepelijk, tenzij uit de offertes, etc. ondubbelzinnig blijkt dat deze vrijblijvend zijn.
2. Een Overeenkomst komt tussen GP Groot Vastgoed en Leverancier pas tot stand indien GP Groot Vastgoed een opdracht, dan wel offerte, etc. van Leverancier schriftelijk en uitdrukkelijk heeft aanvaard dan wel ter zake een schriftelijke bevestiging heeft verstuurd. Onder schriftelijk wordt in deze algemene project inkoopvoorwaarden verstaan elke vorm van communicatie via de post, e-mail of ander elektronisch dataverkeer.
3. Alle mededelingen omtrent de Overeenkomst moeten door Leverancier schriftelijk worden gedaan of bevestigd, onder vermelding van de volledige bedrijfsnaam van Leverancier, het ordernummer, de prijs van de leveringen en de bestemming zoals op de desbetreffende order aangegeven. Een mondelinge order/opdracht bindt GP Groot Vastgoed niet, behoudens voor zover de mondelinge order/opdracht door GP Groot Vastgoed schriftelijk is bevestigd.
4. Alle kosten gemoeid met het opstellen van een offerte, etc. zijn voor rekening van Leverancier.

### **Artikel 4. Prijzen, facturering en betaling**

1. Alle prijzen zijn vast, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen. Geen verrekening vindt plaats wegens stijging van lonen, prijzen en andere kostenverhogende factoren, tenzij anders is overeengekomen.
2. Tenzij GP Groot Vastgoed en Leverancier schriftelijk anders zijn overeengekomen, zullen alle overeengekomen prijzen inclusief transport naar het door GP Groot Vastgoed aangegeven afleveradres zijn, inclusief deugdelijke verpakking en inclusief eventuele andere bijkomende kosten of heffingen door derden of anderszins, waaronder begrepen eventuele in- en uitvoerrechten, overige heffingen en belastingen, kosten voor verzekering en eventuele valutaverschillen.
3. Indien Leverancier een hem op grond van enige wettelijke bepaling toekomende bevoegdheid tot prijsverhoging uitoefent, is GP Groot Vastgoed bevoegd de Overeenkomst (inclusief deze algemene project inkoopvoorwaarden), zonder ingebrekestelling en zonder daarbij schadelijktijdig te zijn, te ontbinden. De Leverancier zal geen beroep kunnen doen op een overeengekomen of een hem op grond van enige wettelijke bepaling toekomende bevoegdheid tot prijsverhoging voor reeds gedane bestellingen.
4. Leverancier dient facturen in enkelvoud en in euro's in, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen, te richten aan GP Groot Vastgoed, dan wel, voor zover schriftelijk overeengekomen, een met GP Groot Vastgoed

verbonden onderneming met inachtneming van de factureringsregels van de desbetreffende EU-lidstaat.

Op facturen dient Leverancier te vermelden:

- (i) Complete ordernummer van GP Groot Vastgoed;
- (ii) BTW-nummer van GP Groot Vastgoed, dan wel van de verbonden onderneming;
- (iii) BTW-nummer, naam en adres van Leverancier;
- (iii) Factuurdatum;
- (iv) van toepassing zijnde BTW-tarief naam van het werk en de plaats van uitvoering, waarop de factuur betrekking heeft;
- (iiiv) bankrekeningnummer en G-rekeningnummer;
- (ix) overzicht totale aanneemsom, respectievelijk koopsom, reeds ingediende bedragen;
- (x) opgave of de verleggingsregeling met betrekking tot de omzetbelasting al dan niet van toepassing is en zo niet het bedrag van de omzetbelasting;
- (xi) ontvangst/- bevestigingsbonnen;
- (xii) indien sprake is van onderaanneming en/of inlening van arbeidskrachten in de zin van de Wet Ketenaansprakelijkheid de omvang van het loonkostenbestanddeel (bruto loon) opgenomen in het gefactureerde bedrag gebaseerd op vooraf overeengekomen afspraken ten aanzien van loonsom en afdracht verplichtingen.

Facturen die niet aan bovenstaande eisen voldoen, dan wel niet in overeenstemming zijn met de Wet op de Omzetbelasting 1968 en de Uitvoeringsregeling inleners-, keten- en opdrachtgeversaansprakelijkheid 2004 voldoen, zullen niet in behandeling worden genomen maar aan Leverancier worden geretourneerd.

5. Ingeval van levering van zaken dient binnen twee (2) maanden na de levering een factuur te worden ingediend. Ingeval van een opdracht tegen een vaste prijs, dient Leverancier binnen twee (2) maanden na de oplevering van de werkzaamheden en/of diensten een factuur in te dienen. Ingeval van regiewerkzaamheden dienen facturen aan de hand van overeengekomen regie-, dag- of weekstaten te worden ingediend binnen twee (2) maanden na de verrichting van de werkzaamheden.
6. De betaling zal geschieden binnen 50 dagen, tenzij partijen schriftelijk anders zijn overeengekomen, mits de geleverde zaken en/of uitgevoerde diensten en/of werkzaamheden zijn goedgekeurd en na ontvangst van alle bijbehorende documentatie waaronder de correct geadresseerde en volledige factuur.
7. Indien Leverancier enige verplichting uit hoofde van de Overeenkomst of deze algemene project inkoopvoorwaarden niet (volledig) nakomt, is GP Groot Vastgoed gerechtigd de betalingsverplichting aan Leverancier op te schorten.
8. GP Groot Vastgoed is te allen tijde bevoegd vorderingen van Leverancier op haar te verrekenen met vorderingen die zij, uit welke hoofde dan ook, heeft en/of zou kunnen krijgen op Leverancier.
9. Eventuele betalingen voorafgaand aan de betaling van de eindafrekening worden aangemerkt als

voorschotten. Zij houden derhalve geen enkele erkenning in van de juistheid van de facturen waarop zij betrekking hebben, noch van het ten tijde van de betaling openstaan van enigerlei vordering. Daarnaast houdt betaling geen erkenning in dat de verricht werkzaamheden, diensten of leveranties voldoen aan hetgeen in de overeenkomst is bepaald. Betaling door GP Groot Vastgoed houdt dan ook geen enkel wijze van afstand van recht in.

#### **Artikel 5. Levering van zaken**

1. Levering van zaken dient op de in de Overeenkomst, order, opdracht of deze algemene project inkoopvoorwaarden vermelde wijze, plaats en tijd te geschieden. Indien daaromtrent niets is overeengekomen, zal de levering geschieden op de Terreinen. Onder levering wordt mede verstaan de levering van alle bijbehorende hulpmiddelen en alle bijbehorende documentatie.
2. Indien Leverancier een order in deelleveringen wenst uit te leveren, dient Leverancier GP Groot Vastgoed hiervan, onder opgave van de juiste data van de leveringen, schriftelijk in kennis te stellen. Deelleveringen zijn slechts toegestaan indien Leverancier schriftelijk goedkeuring van GP Groot Vastgoed heeft ontvangen. Indien goedkeuring voor deelleveringen is verleend, wordt voor de toepassing van dit artikel 5 onder levering mede een deellevering verstaan.
3. Door het overschrijden van een overeengekomen termijn voor (delen van) de levering van zaken is Leverancier direct en zonder nadere ingebrekestelling in verzuim.
4. Leverancier zal, onverminderd het recht van GP Groot Vastgoed om vergoeding van eventueel geleden schade te vorderen, voor elke dag waarmee de op- en leveringstermijn wordt overschreden, zonder ingebrekestelling een onmiddellijk opeisbare boete verschuldigd zijn ten bedrage van 1% van de ordersom, met een maximum van 10% van de ordersom, tenzij vast komt te staan dat de oorzaak van de overschrijding van de leveringstermijn aantoonbaar niet voor rekening en risico van de Leverancier komt. Betaling van een boete doet niet af aan de overige rechten van GP Groot Vastgoed, inclusief het recht om nakoming te vorderen en het recht op schadevergoeding.
5. Met levering van meer of minder dan de bestelde hoeveelheid wordt slechts akkoord gegaan indien GP Groot Vastgoed en Leverancier dit schriftelijk en uitdrukkelijk overeengekomen.
6. Leverancier is verplicht GP Groot Vastgoed vooraf te informeren omtrent iedere verandering in de samenstelling of eigenschappen van de door Leverancier te leveren zaken. Dergelijke wijzigingen geven GP Groot Vastgoed de mogelijkheid de overeenkomst, zonder ingebrekestelling en zonder daarbij schadelijkt te zijn, te ontbinden.
7. Tenzij anders is overeengekomen, zal de meest recente versie van de Incoterms zoals

vastgesteld door de Internationale Kamer van Koophandel (inclusief de meest recente addenda) van toepassing zijn op de levering van zaken. Transport van zaken vindt plaats voor risico van Leverancier. Eventuele schade die ontstaat bij het laden en lossen komen voor rekening van Leverancier.

8. Levering dient in overeenstemming te zijn met de van toepassing zijnde EU-richtlijnen. Voor elke van toepassing zijnde richtlijn dient door Leverancier aan de volgende formaliteiten te worden voldaan:
  - (i) Leverancier zal een Verklaring van Overeenstemming (CE-verklaring) opstellen en ondertekenen door Leverancier aan GP Groot Vastgoed dient te worden overhandigd;
  - (ii) Leverancier zal een Technisch Constructie Dossier samenstellen en archiveren van en aan GP Groot Vastgoed ter beschikking stellen;
  - (iii) Leverancier zal uiterlijk op het moment van levering een gebruikershandleiding in de Nederlandse taal aan GP Groot Vastgoed ter beschikking stellen.Kosten die in verband met het voldoen aan deze formaliteiten worden gemaakt, komen voor rekening van Leverancier.
9. Leverancier is verplicht met betrekking tot door Leverancier te leveren zaken, een fabricageprogramma dan wel voortgangsprogramma op te stellen en deze periodiek aan GP Groot Vastgoed toe te zenden. Hierin dienen de vorderingen van het tekenwerk, de materiaalvoorziening, de uitvoering in de werkplaats en de aflevering te worden vermeld.
10. Leverancier dient op verzoek van GP Groot Vastgoed de levering van zaken gedurende een redelijke, door GP Groot Vastgoed de te stellen termijn, uit te stellen. Het uitstel van levering laat de verplichting tot nakoming, zoals in de Overeenkomst is bepaald onverlet.
11. GP Groot Vastgoed is bevoegd om te verlangen dat de overdracht van de eigendom van te leveren zaken op een eerder tijdstip dan overeengekomen plaatsvindt.
12. Indien Leverancier meent, dat hij zijn (leverings)verplichtingen niet, niet tijdig of niet behoorlijk zal kunnen nakomen, dient hij hiervan onmiddellijk schriftelijk mededeling te doen aan GP Groot Vastgoed onder vermelding van de feitelijke omstandigheden die (tijdige of behoorlijke) nakoming in de weg staan. Dit geldt eveneens indien de oorzaak hiervan bij GP Groot Vastgoed is gelegen.
13. Indien Leverancier nalaat de in lid 11 van dit artikel (5) voorgeschreven mededelingen aan GP Groot Vastgoed te doen, verwerpt Leverancier alle rechten waarop Leverancier zich in verband met de in lid (i) van dit artikel 5 bedoelde omstandigheden een beroep kan doen. Dit geldt ook, indien GP Groot Vastgoed bedoelde omstandigheden kende of had behoren te kennen.
14. Indien GP Groot Vastgoed niet in staat is de zaken in ontvangst te nemen, zal Leverancier maatregelen treffen om de zaken voor rekening en risico van Leverancier op te slaan of te doen op slaan, totdat levering kan plaatsvinden.

15. De levering is voltooid op het moment dat de zaken door of namens GP Groot Vastgoed in ontvangst zijn genomen en door GP Groot Vastgoed schriftelijk voor akkoord is getekend voor aflevering. Laatstgenoemde ondertekening laat onverlet dat de geleverde zaken op de voet van artikel 14 van deze algemene project inkoopvoorwaarden kunnen worden afgekeurd. Voorts kan Leverancier aan de in de eerste zin van dit artikellid genoemde ondertekening geen enkel recht ontlenuen en de ondertekening staat bijgevolg niet in de weg aan het (bij wijze van voorbeeld) door GP Groot Vastgoed uitoefenen van haar rechten (onder meer) uit hoofde van een tekortkoming aan de zijde van Leverancier.
16. Leverancier is niet bevoegd zijn leveringsverplichting op te schorten ingeval GP Groot Vastgoed tekortschiet in de nakoming van (één van) haar verplichtingen.

#### **Artikel 6. Eigendom en risico**

1. Het eigendom en risico van zaken gaat van Leverancier op GP Groot Vastgoed over op het moment dat de zaken op de Terreinen zijn aangekomen, dan wel bij aankomst op het opslag- of montage terrein van GP Groot Vastgoed, indien deze buiten de Terreinen zijn gelegen, tenzij (i) anders is overeengekomen of (ii) de zaken tijdens of na de levering door GP Groot Vastgoed worden afgekeurd (op de voet van artikel 14 van deze algemene project inkoopvoorwaarden).
2. Leverancier garandeert dat door GP Groot Vastgoed de onbezwaarde eigendom van deze zaken wordt verkregen.
3. Leverancier doet hierbij afstand van alle rechten en bevoegdheden met betrekking tot de geleverde zaken die hem op grond van het retentierecht of het recht van reclame toekomen.

#### **Artikel 7. Verpakking**

1. Leverancier zal de zaken voor zijn rekening, met inachtneming van de bij of krachtens wet gestelde eisen en op een voor de zaken geëigende manier, verpakken zodat deze hun bestemming in goede staat en onbeschadigd bereiken. Leverancier is aansprakelijk voor de schade veroorzaakt door onvoldoende dan wel inadequate verpakking.
2. Leverancier dient voor elke levering een paklijst bij te voegen waarop is vermeld:
  - (i) Het volledige ordernummer van GP Groot Vastgoed;
  - (ii) Per onderdeel het itemnummer, hoeveelheid en omschrijving;
  - (iii) Indien aangegeven, het artikelnummer van GP Groot Vastgoed;
  - (iv) hijsvoorschriften, indien van toepassing
  - (v) het gewicht, indien stukgewicht groter dan duizend (1000) kilogram
3. Leverancier dient verpakkingsmateriaal, waaronder (leen)emballage, op eerste verzoek van GP Groot Vastgoed en voor rekening en risico van Leverancier terug te nemen.

#### **Artikel 8. Uitvoering van werkzaamheden en diensten**

1. De uitvoering van werkzaamheden en diensten dient te geschieden op de wijze en tijd zoals in de Overeenkomst, order, opdracht, deze algemene

project inkoopvoorwaarden en het bestek en daarop van toepassing verklaarde voorwaarden is aangegeven. In geval van tegenstrijdigheid prevaleert het hiervoor eerst geplaatste boven het laagst geplaatste.

2. Door het overschrijden van een overeengekomen termijn voor het uitvoeren van werkzaamheden of diensten is Leverancier in verzuim. Leverancier zal, onverminderd het recht van GP Groot Vastgoed om vergoeding van eventueel geleden schade te vorderen, voor elke dag waarmee de termijn wordt overschreden, zonder ingebrekestelling een onmiddellijk opeisbare boete verschuldigd zijn ten bedrage van 1% van de ordersom, met een maximum van 10% van de ordersom, tenzij vast komt te staan dat de oorzaak van de overschrijding van de termijn aantoonbaar niet voor rekening en risico van de Leverancier komt. Betaling van een boete doet niet af aan de overige rechten van GP Groot Vastgoed, inclusief het recht om nakoming te vorderen en het recht op schadevergoeding. Indien GP Groot Vastgoed redelijker wijs verwacht dat de overeengekomen termijn wordt overschreden, dient Leverancier zodanige maatregelen te treffen waardoor op korte termijn de achterstand wordt ingehaald en hiervan binnen 3 dagen mededeling te doen aan GP Groot Vastgoed. Blijft mededeling uit dan is GP Groot Vastgoed gerechtigd zelf maatregelen te treffen om het werk te bespoedigen, op welke wijze dan ook, waarvan de kosten geheel en al voor rekening van Leverancier komen en zijn direct opeisbaar. Leverancier heeft geen recht op een vergoeding van eventuele winstderving.
3. De uitvoering van werkzaamheden en diensten is voltooid, dan wel een werk wordt als opgeleverd beschouwd, op het moment dat GP Groot Vastgoed schriftelijk heeft bevestigd dat deze werkzaamheden en/of diensten en/of het werk zijn verricht en bovendien zijn goedgekeurd. Leverancier kan aan deze bevestiging dan wel goedkeuring geen enkel recht ontlenuen en deze bevestiging dan wel goedkeuring staat bijgevolg niet in de weg aan het (bij wijze van voorbeeld) door GP Groot Vastgoed uitoefenen van haar rechten (onder meer) uit hoofde van een tekortkoming aan zijde van Leverancier.
4. Leverancier is niet bevoegd de uitvoering van werkzaamheden of diensten op te schorten ingeval GP Groot Vastgoed tekortschiet in de nakoming van (één van) haar verplichtingen.
5. De door Leverancier vervaardigde delen en/of onderdelen van een uit te voeren werk ten behoeve van GP Groot Vastgoed, alsmede door derden in dit verband aan Leverancier of GP Groot Vastgoed geleverde zaken worden eigendom van GP Groot Vastgoed, zodra zij op de Terreinen zijn aangekomen, dan wel bij aankomst op het montage- of opslagterrein van GP Groot Vastgoed in geval dit buiten de Terreinen is gelegen, tenzij (i) anders is overeengekomen of (ii) de delen en/of onderdelen voor, tijdens of na de aankomst op de Terreinen of montage- of opslagterrein zijn afgekeurd op de voet van artikel 14 van deze algemene project inkoopvoorwaarden.
6. Bewerking of verwerking door Leverancier van de in lid (6) genoemde delen, onderdelen alsmede van door GP Groot Vastgoed dan wel derden ter beschikking gestelde zaken wordt geacht te geschieden namens en voor GP Groot Vastgoed.

7. Leverancier verplicht zich om GP Groot Vastgoed, terstond na een daartoe door GP Groot Vastgoed gedaan verzoek, in de gelegenheid te stellen de materialen/onderdelen als bedoeld in lid 6 (wederom) als eigenaar tot zich te nemen, zelfs indien zulks ten detrimente van als dan eventueel nieuw ontstane zaken zou zijn, en/of te bewerkstelligen, dat door meer genoemde derde(n) ten genoegen van GP Groot Vastgoed verklaringen worden afgegeven strekkende tot het veiligstellen van het eigendomsrecht van GP Groot Vastgoed
8. Leverancier draagt het risico voor de werkzaamheden, in welke staat van voltooiing deze zich ook bevinden, alsmede voor de door GP Groot Vastgoed beschikbaar gestelde hulpmiddelen, waaronder de in dit artikel 8 lid 6 genoemde zaken, tot het tijdstip dat de werkzaamheden zijn voltooid overeenkomstig het bepaalde in artikel 8 lid 4.

**Artikel 9. Uitvoeringsschema, voortgangsrapportering, toezicht en samenwerking**

1. De Leverancier is verplicht, indien door GP Groot Vastgoed verzocht, ten spoedigste een uitvoeringsschema en/of montageplan met betrekking tot de te verrichten werkzaamheden en/of diensten bij GP Groot Vastgoed in te dienen, onder meer inhoudende:
  - (i) Het aanvangstijdstip en een tijdschema;
  - (ii) De geplande wekelijkse personele bezetting;
  - (iii) Het montage- en opslagterrein, dat Leverancier meent nodig te hebben onder opgave van de verlangde aanvangsdatum en de gebruiksperiode;
  - (iv) De nodige hulpmiddelen, waarbij overeenkomstig de Overeenkomst duidelijk wordt vermeld, welke door Leverancier en welke door GP Groot Vastgoed beschikbaar worden gesteld, onder opgave van begin- en einddatum van het gebruik.
2. Wekelijks na aanvang van de werkzaamheden en diensten, dan wel op een andere door GP Groot Vastgoed gewenste tijd dan wel wijze, verstrekt Leverancier aan GP Groot Vastgoed een ondertekend en gedateerd voortgangsrapport. Tenzij in de Overeenkomst anders is bepaald, berust de dagelijkse leiding en het toezicht op de uitvoering van de werkzaamheden bij Leverancier. Ingeval van regiewerkzaamheden dient de verantwoording van de gewerkte uren te geschieden op urenstaten, welke uiterlijk in de week volgend op die welke werden verantwoord, te worden ingediend bij GP Groot Vastgoed. GP Groot Vastgoed is bevoegd de door Leverancier verrichte werkzaamheden en/of diensten te allen tijde te controleren. Artikel 14 van deze algemene project inkoopvoorwaarden is op deze controle van toepassing.

**Artikel 10. Meer- en minder werk**

1. Indien Leverancier meent dat de werkzaamheden en diensten in aard en/of omvang wijziging behoeven en daardoor kostenverhogende dan wel kostenverlagende omstandigheden ontstaan, is Leverancier verplicht GP Groot Vastgoed daarvan onverwijld in kennis te stellen. GP Groot Vastgoed is niet gehouden enige prijsverhoging te voldoen, indien Leverancier zijn waarschuwingplicht niet is

- nagekomen en/of GP Groot Vastgoed niet heeft ingestemd met de prijsverhoging.
2. Meerwerk en/of andere afwijkingen van de opdracht van GP Groot Vastgoed aan Leverancier, ook wanneer het een bezuiniging of verbetering betreft, worden uitsluitend verricht nadat deze schriftelijk door een geautoriseerde vertegenwoordiger van GP Groot Vastgoed aan Leverancier zijn goedgekeurd en/of opgedragen.
3. Aanvullende werkzaamheden die door GP Groot Vastgoed bij Leverancier zijn aangevraagd voor of tijdens de uitvoering van werkzaamheden en/of diensten dient Leverancier separaat aan te bieden tegen een vaste prijs. Eventuele aanvullende werkzaamheden kunnen enkel schriftelijk overeengekomen worden.

**Artikel 11. Onderleveranciers, onderaannemers en andere derden**

1. Leverancier is verantwoordelijk voor en draagt zorg voor (het personeel van) de bij de te verrichten werkzaamheden en/of diensten en/of te leveren zaken ingeschakelde onderleveranciers, onderaannemers en/of andere derden. De keuze door Leverancier voor het inschakelen van (personeel van) onderleveranciers, onderaannemers of andere derden is aan de voorafgaande schriftelijke goedkeuring van GP Groot Vastgoed onderworpen. Deze goedkeuring ontheft Leverancier echter in geen enkel opzicht van zijn aansprakelijkheid voor de juiste en tijdige nakoming van zijn verplichtingen op grond van de Overeenkomst, alsmede die van (personeel van) onderleveranciers, onderaannemers en/of door Leverancier ingeschakelde derden.
2. Deze algemene project inkoopvoorwaarden zijn van overeenkomstige toepassing op onderleveranciers, onderaannemers en door Leverancier ingeschakelde derden. De term Leverancier in deze algemene project inkoopvoorwaarden dient in dat geval gelezen te worden als onderleverancier, onderaannemer of derde. Leverancier dient deze onderleveranciers, onderaannemers en/of derden hiervan op juiste wijze, tijdig en volledig op de hoogte te brengen.
3. Leverancier zal, indien door GP Groot Vastgoed gewenst, kopieën van opdrachten/overeenkomsten etc. met onderleveranciers, onderaannemers en/of derden (eventueel zonder prijs) aan GP Groot Vastgoed toezenden en wel binnen veertien (14) dagen na het verstrekken van deze bestellingen.
4. Leverancier vrijwaart GP Groot Vastgoed B.V. voor alle aanspraken en vorderingen van derden, waaronder doch niet uitsluitend derden zoals bedoeld in dit artikel, op welke grond dan ook. Leverancier garandeert dat de door hem ingeschakelde onderleveranciers deze Algemene project inkoopvoorwaarden nakomen en hetgeen daar in opgenomen is.
5. Tijdens het uitvoeren van werkzaamheden en of Leveringen dient altijd een leidinggevende van Leverancier aanwezig te zijn, die bevoegd is de Leverancier te vertegenwoordigen. De leidinggevende dient zich bij aanvang en beëindiging van de werkzaamheden, dan wel Levering, te melden bij GP Groot Vastgoed.

**Artikel 12. Samenhang tussen leveringen en werkzaamheden van GP Groot Vastgoed en derden**

1. Leverancier zal er rekening mee houden dat op plaatsen waar zijn Levering met die van de bestaande installaties en/of van Leveringen van eventuele andere leveranciers samenkomen, zich ten gevolge van onvermijdelijke onnauwkeurigheden in de montage, geringe afwijkingen ten opzichte van hetgeen op de tekening is vastgelegd kunnen voordoen. Leverancier zal GP Groot Vastgoed tijdig informeren wanneer werkzaamheden aan of in de bestaande installaties zullen worden uitgevoerd en zulke werkzaamheden op alle relevante aspecten nauwgezet met GP Groot Vastgoed afstemmen. Dit geldt in het bijzonder voor werkzaamheden die (kunnen) ingrijpen in de bedrijfsvoering van de bestaande installaties. Leverancier dient zich, zowel voorafgaand alsmede vanaf de start van dergelijke werkzaamheden, volledig te informeren en zal door GP Groot Vastgoed in de gelegenheid worden gesteld de daarvoor vereiste opnames te doen.
2. Leverancier is verplicht op het werk de voor hem belangrijke maten te controleren en zijn Levering op dergelijke afwijkingen kosteloos aan te passen, tenzij deze afwijkingen bij opdrachtverlening niet bij Leverancier bekend konden zijn.
3. Indien door Leverancier wordt geconstateerd dat bepaalde gegevens omtrent installaties, waarop zijn levering of op te leveren werk moet aansluiten, niet overeenstemmen met de hem door de opdrachtgever verstrekte gegevens, moet hij onmiddellijk met GP Groot Vastgoed in overleg treden.
4. Leverancier is verplicht toe te laten dat door GP Groot Vastgoed of derden, aan wie GP Groot Vastgoed daartoe opdracht verleent, werkzaamheden op of in de nabijheid van de plaats van uitvoering van het werk worden uitgevoerd, mits hierdoor de veiligheid van de uitvoering van het werk niet in het gedrang komt en de voortgang van de werkzaamheden van Leverancier niet wezenlijk wordt verstoord. Indien daarvan mogelijk sprake zou kunnen zijn, dient Leverancier dit direct aan GP Groot Vastgoed te melden.
5. Door of vanwege GP Groot Vastgoed zullen zoveel mogelijk de werkzaamheden van Leverancier worden gecoördineerd met de werkzaamheden van GP Groot Vastgoed of van derden, opdat voor betrokkenen zo min mogelijk hinder ontstaat. De Leveringen van Leverancier dienen volledig te worden afgestemd op de planning van GP Groot Vastgoed, zodanig dat andere werkzaamheden/Leveringen niet stagneren. Bij versnelling of vertraging zal Leverancier zich aan de gewijzigde planning/voortgang aanpassen.
6. Indien GP Groot Vastgoed of zijn onderaannemers bij de montage van de inrichting moeten samenwerken met derden, zullen zij zich inzetten voor een behoorlijke samenwerking. Uitvoering van werkzaamheden waarvan derden hinder kunnen ondervinden, dient vooraf met opdrachtgever besproken te worden.
7. Leverancier blijft verantwoordelijk voor de juiste werking van zijn Levering in samenhang met door derden aangesloten installaties of installatiedelen. Voor aansluiting van door derden geleverde installaties of installatiedelen moet Leverancier de nodige richtlijnen verstrekken en dient hij bij het

aansluiten aanwezig te zijn en – tezamen en in overleg met GP Groot Vastgoed – controle uit te oefenen.

8. Kosten ten gevolge van vertragingen zullen nimmer vergoed worden, tenzij deze aantoonbaar veroorzaakt zijn door GP Groot Vastgoed of derden (niet zijnde onderaannemers/leveranciers van Leverancier). De vertraging moet door Leverancier zijn gemeld zodra deze is gesignaleerd en in de notulen van het eerstvolgende algemeen technisch overleg zijn vermeld.

**Artikel 13. Hulpmiddelen, materialen en gegevens**

1. Alle hulpmiddelen, zoals, maar niet beperkt tot, tekeningen, (giet)modellen, mallen, matrijzen en gereedschappen die door GP Groot Vastgoed voor de uitvoering van de Overeenkomst aan Leverancier beschikbaar worden gesteld dan wel door Leverancier zijn aangeschaft op kosten van GP Groot Vastgoed, zijn eigendom van GP Groot Vastgoed en zijn te allen tijde door GP Groot Vastgoed direct opvorderbaar, evenals na beëindiging van de Levering/werkzaamheden. Leverancier zal al deze hulpmiddelen voor zijn rekening en risico beheren, gebruiken en in goede staat houden. De hulpmiddelen die GP Groot Vastgoed voor de uitvoering van de Overeenkomst, order en/of opdracht aan Leverancier beschikbaar stelt, dienen als eigendommen van GP Groot Vastgoed herkenbaar afzonderlijk te worden opgeslagen en mogen niet zonder schriftelijke toestemming van GP Groot Vastgoed van de Terreinen 'alsmede opslag- en montage terreinen indien deze buiten de Terreinen liggen' worden afgevoerd. Zolang Leverancier dergelijk materieel voor de uitvoering van de werkzaamheden onder zich heeft, draagt Leverancier het risico van beschadiging of verlies, door welke oorzaak ook.
2. Leverancier zal de hulpmiddelen zoals bedoeld onder lid 1 van dit artikel (13) niet gebruiken voor, of laten gebruiken door derden, tenzij daartoe schriftelijk gemachtigd door GP Groot Vastgoed.
3. Tenzij in de Overeenkomst anders is vermeld, draagt Leverancier zorg voor al het voor de uitvoering van zijn werk noodzakelijke gereedschap en ander materieel. GP Groot Vastgoed is niet gehouden gereedschappen, materieel of andere eigendommen van Leverancier te bewaken. Voor vermissing of beschadiging is GP Groot Vastgoed niet aansprakelijk.
4. Alle tekeningen en andere gegevens (o.a. de relevante CE-verklaring), nodig voor het monteren, gebruiken, onderhouden en repareren van de door Leverancier te leveren zaken, moeten zo spoedig mogelijk digitaal in het in de Overeenkomst vermelde format aan GP Groot Vastgoed worden overgedragen.
5. Teneinde GP Groot Vastgoed in staat te stellen tot gebruik, onderhoud en reparatie van het geleverde en van alle onderdelen daarvan, alsook tot het aanschaffen van onderdelen, stelt Leverancier op zijn kosten zo spoedig mogelijk na de Levering GP Groot Vastgoed in het bezit van een stel complete, volledig gereviseerde en goed reproduceerbare CAD-tekeningen weergevende de feitelijke toestand van hetgeen in de Levering begrepen is. De set technische documenten, moeten alle door GP Groot Vastgoed gewenste details bevatten. In afwijking

- van het bovenstaande kan voor handelsartikelen worden volstaan met het serie- en typenummer.
6. De in dit artikel (13) bedoelde gegevens, tekeningen, calques e.d. worden eigendom van GP Groot Vastgoed.
  7. Tenzij in de Overeenkomst anders is overeengekomen, wordt Leverancier bij het uitvoeren van werkzaamheden en diensten geen perslucht, gereedschappen, materiaal/materieel en werkkleding ter beschikking gesteld. GP Groot Vastgoed stelt op de Terreinen water en elektrische stroom 220Volt, 50 Hz om niet ter beschikking. GP Groot Vastgoed bepaalt, na overleg met Leverancier, de hoeveelheid hiervan, alsmede plaats en tijd van terbeschikkingstelling. Leverancier dient te zorgen voor de nodige bedrijfszekere slangen, kabels en dergelijke, te gebruiken vanaf het beschikbaar gestelde aansluitingspunt.
  8. In geval van gebruik van Materieel is Leverancier verplicht dit Materieel te verzekeren voor schade aan het object zelf en de aansprakelijk voor enige schade die GP Groot Vastgoed zou kunnen lijden door het gebruik. Een eventueel eigen risico komt voor rekening van Leverancier. In de polis moet zijn opgenomen dat de dekking voldoet aan de eisen van de Wet Aansprakelijkheidsverzekering Motorrijtuigen.

#### **Artikel 14. Keuring**

1. Onverminderd de verplichtingen van Leverancier om zelf de nodige inspecties uit te voeren, is GP Groot Vastgoed te allen tijde gerechtigd de te leveren en/of geleverde zaken aan een (tussentijdse) keuring te (doen) onderwerpen, onder meer voor wat betreft:
  - (i) De kwaliteit en de juiste toepassing van de gebruikte materialen; en/of
  - (ii) De uitvoering en de voortgang in de fabriek en werkplaatsen van Leverancier en/of de onderleveranciers, onderaannemers en/of andere door Leverancier ingeschakelde derden.
2. Onverminderd de verplichtingen van Leverancier om zelf de nodige inspecties uit te voeren, is GP Groot Vastgoed voorts gerechtigd (tussentijds) te (laten) onderzoeken of een werk, verrichte diensten en/of werkzaamheden dan wel een nog uit te voeren werk, nog te verrichten werkzaamheden en/of diensten conform de Overeenkomst en deze algemene project inkoopvoorwaarden zijn en/of worden uitgevoerd.
3. Leverancier is verplicht aan de (tussentijdse) keuringen en onderzoeken zoals bedoeld in dit artikel (14) kosteloos zijn volledige medewerking te verlenen. Leverancier verbindt zich ervoor zorg te dragen, dat GP Groot Vastgoed, dan wel door haar ingeschakelde derden, tijdens werkuren toegang verkrijgen tot diens fabrieken en werkplaatsen, alsmede tot die van zijn onderleveranciers, onderaannemers en/of andere door Leverancier ingeschakelde derden. Leverancier is verplicht aan GP Groot Vastgoed, dan wel door haar ingeschakelde derden alle door hen gevraagde inlichtingen, op de Overeenkomst betrekking hebbende, te verschaffen en hun alle verlangde medewerking tot de behoorlijke uitoefening van hun taak te verlenen, waaronder het ter beschikking stellen van personele en materiële hulp.
4. GP Groot Vastgoed en door haar ingeschakelde derden hebben het recht gekeurde zaken van merken te voorzien en zijn tot (tussentijdse) afkeuring bevoegd. Reden tot (tussentijdse) afkeuring kan onder meer zijn, maar niet beperkt tot, de constatering dat niet aan de overeengekomen eisen wordt voldaan of dat aan zaken bewerkingen zijn uitgevoerd om fouten of gebreken te verbergen en/of te herstellen.
5. Indien de materialen en onderdelen in fabrieken of werkplaatsen van Leverancier, onderleveranciers, onderaannemers en/of door Leverancier ingeschakelde derden worden gekeurd, zijn de kosten van de keuring voor rekening van Leverancier. De kosten van door GP Groot Vastgoed ingeschakelde derden zijn voor haar rekening. De kosten verbonden aan een eventuele herkeuring zijn geheel voor rekening van Leverancier, tenzij deze heeft aangevoerd dat deze het gevolg zijn van een door GP Groot Vastgoed veroorzaakte afkeuring.
6. In geval van (tussentijdse) afkeuring zal GP Groot Vastgoed Leverancier daarvan in kennis stellen en zal GP Groot Vastgoed beslissen of de Leverancier:
  - (i) De afgekeurde zaken binnen een door GP Groot Vastgoed bepaalde termijn en naar haar keuze op eerste verzoek dient te herstellen, vervangen of het ontbrekende aanvullen totdat aan de overeengekomen eisen is voldaan; en/of
  - (ii) De werkzaamheden en/of diensten binnen een door GP Groot Vastgoed bepaalde termijn alsnog in overeenstemming met de Overeenkomst en/of deze algemene project inkoopvoorwaarden dient uit te voeren, Een en ander geeft GP Groot Vastgoed tevens het recht de Overeenkomst, zonder enige schadevergoeding, te ontbinden overeenkomstig het bepaalde in artikel 21 van deze algemene project inkoopvoorwaarden. Een en ander geldt onverminderd de andere rechten van GP Groot Vastgoed uit hoofde van een tekortkoming (waaronder het recht op schadevergoeding). Alle in verband met dit lid te maken kosten (inclusief die van reparatie en demontage) komen voor rekening van Leverancier.
7. Voor zover Leverancier haar verplichtingen uit hoofde van lid 6 niet nakomt, is GP Groot Vastgoed gerechtigd de in dat lid bedoelde handelingen te (doen) verrichten voor rekening en risico van de Leverancier. GP Groot Vastgoed zal Leverancier daarvan in kennis stellen.
8. Leverancier verleent aan GP Groot Vastgoed het recht om, in geval (tussentijdse) afkeuring, de afgekeurde zaken te gebruiken totdat aan de overeengekomen eisen is voldaan. Het gebruik van afgekeurde zaken door GP Groot Vastgoed houdt op geen enkele wijze afstand van enig aan GP Groot Vastgoed toekomend recht in verband met de afkeuring in.
9. Leverancier kan aan de resultaten van een keuring of onderzoek als bedoeld in dit artikel, dan wel aan het achterwege blijven daarvan, geen enkel recht ontnemen.
10. GP Groot Vastgoed is nimmer gebonden aan enige door Leverancier gestelde termijn waarbinnen door GP Groot Vastgoed kenbaar moet worden gemaakt

- dat de geleverde zaken afgekeurd worden althans waarbinnen GP Groot Vastgoed dient te reclameren.
11. Enige mededeling van GP Groot Vastgoed of een door haar ingeschakelde derde, in welke vorm dan ook gedaan, hetzij bij Leverancier, hetzij bij eventuele onderleveranciers, onderaannemers en/of derden, ontheft Leverancier in geen enkel opzicht van zijn aansprakelijkheid voor het nakomen van zijn verplichtingen zoals overeengekomen.
  12. Afgekeurde zaken dienen op kosten van Leverancier van de Terreinen te worden verwijderd, bij gebreke waarvan GP Groot Vastgoed zelf op kosten van Leverancier tot verwijdering mag overgaan.

#### **Artikel 15. Garantie**

1. Leverancier garandeert dat de te leveren zaken dan wel een uit te voeren werk, of te verlenen diensten en/of werkzaamheden deugdelijk zijn en beantwoorden aan (het doel van) de Overeenkomst en deze algemene project inkoopvoorwaarden. Deze garantie omvat tenminste dat:
    - (i) De te leveren/geleverde zaken, dan wel diensten en/of werkzaamheden voldoen aan de hoogste eisen die volgens de stand der techniek ten tijde van de fabricage gesteld kunnen worden, terwijl de zaken bovendien uit dat materiaal dienen te worden vervaardigd, dat voor het doel waarvoor de zaken bestemd zijn, het meest geschikt is. Voor zover in de Overeenkomst of in de door GP Groot Vastgoed verstrekte tekeningen of andere gegevens (bijvoorbeeld standaarden) bepaalde eisen zijn gesteld, zullen deze voorrang hebben, tenzij deze ondeugdelijk zouden zijn. In dat laatste geval dient Leverancier dit schriftelijk aan GP Groot Vastgoed te melden;
    - (ii) Delen of onderdelen die volgens door GP Groot Vastgoed aangeleverde tekeningen of ontwerpen gelijk moeten zijn, ook in werkelijkheid onderling uitwisselbaar zijn. Van alle delen of onderdelen die voor vervanging in aanmerking komen, zijn de pasvlakken volgens tolerantiegraden afgewerkt. Deze tolerantiegraden zijn op de tekening aangegeven;
    - (iii) Geleverde zaken en werken geheel compleet en voor gebruik gereed en geschikt zijn;
    - (iv) Alle onderdelen in de levering zijn begrepen, ook die welke niet uitdrukkelijk in de Overeenkomst zijn genoemd, doch die voor een goede werking noodzakelijk zijn, inclusief de gebruikelijke beveiligingen, speciale gereedschappen e.d.;
    - (v) Geleverde zaken, een werk, diensten en/of werkzaamheden beschikken over de eigenschappen die zijn toegezegd;
    - (vi) Geleverde zaken en werken nieuw zijn en vrij zijn van gebreken en rechten van derden;
    - (vii) Geleverde zaken en werken voorzien zijn van een aanduiding van de producent of van degene die de zaken in de handel brengt;
    - (viii) Geleverde zaken en werken voorzien en vergezeld zijn van alle gegevens en instructies die nodig zijn voor een juist en veilig gebruik;
    - (ix) Geleverde zaken en werken voorzien en vergezeld zijn van alle door GP Groot Vastgoed verzochte documentatie, ongeacht of die documentatie door GP Groot Vastgoed is verzocht voor, tijdens of na het sluiten van de Overeenkomst;
  - (x) Leverancier voor een periode van vijf jaren ondersteuning zal verlenen met betrekking tot het gebruik van meegeleverde software. Deze periode vangt aan bij de levering van de software teneinde de functionaliteit te waarborgen;
  - (xi) Geleverde zaken, een werk, diensten en/of werkzaamheden geschikt zijn voor het doel waarvoor de opdracht/order is geplaatst dan wel de Overeenkomst is gesloten.
  - (xii) Een werk, diensten en/of werkzaamheden ononderbroken zullen worden uitgevoerd; en
  - (xiii) De geleverde zaken, een werk, te verrichten diensten en/of werkzaamheden voldoen aan de bij of krachtens wet, toepasselijke regels van zelfregulering en/of door GP Groot Vastgoed gestelde eisen, onder andere op het gebied van kwaliteit, gezondheid, veiligheid, milieu en reclame.
2. Leverancier garandeert tevens dat er:
    - (i) Niet in strijd zal worden gehandeld met de voor hem vigerende wetgeving op het gebied van kinderarbeid;
    - (ii) Er geen discriminatie zal plaatsvinden op grond van ras, geslacht, religie, etc., en dat elke vorm van discriminatie zal worden verboden;
    - (iii) De werknemers degelijke en zekere arbeidsvoorwaarden wordt aangeboden;
    - (iv) Het recht van vrije vereniging zal worden gerespecteerd; en
    - (v) Niet in strijd zal worden gehandeld door haar of met haar verbonden ondernemingen of door haar ingeschakelde derden met toepasselijke anti-corruptie wet- en regelgeving.
  3. Indien geleverde zaken – ongeacht de resultaten van voorafgaande goedkeuring – niet blijken te voldoen aan het bepaalde in dit artikel 15 en overige in deze algemene project inkoopvoorwaarden dan wel in de Overeenkomst verstrekte garanties en/of overeengekomen eisen, is GP Groot Vastgoed bevoegd de rechten als genoemd in artikel 14 (Keuring) uit te oefenen.
  4. In spoedeisende gevallen en in gevallen waarna overleg met Leverancier redelijkerwijs moet worden aangenomen dat deze zal tekortkomen in de nakoming van zijn garantieverplichtingen, is GP Groot Vastgoed bevoegd de rechten als genoemd in artikel 14 voor rekening van Leverancier zelf uit te voeren of door derden uit te laten voeren. Dit ontslaat Leverancier niet van zijn verplichtingen uit de Overeenkomst en deze algemene project inkoopvoorwaarden.
  5. In aanvulling op artikel 15 lid 1 tot en met 5, geldt dat in het geval de Levering betrekking heeft op een productiefaciliteit in bedrijf, Leverancier en GP Groot Vastgoed in onderling overleg een tijdschema voor het uitvoeren van de eventuele corrigerende maatregelen vaststellen zodra dit geval zich voordoet. Deze corrigerende maatregelen worden uitgevoerd met een minimale stilstand tijd van de productiefaciliteit.
  6. Leverancier heeft de verplichting om alle tekortkomingen die zich die zich tijdens de garantietermijn voordoen ten aanzien van een continue en veilige bedrijfsvoering, ten spoedigste geheel voor eigen rekening te onderzoeken en



- corrigerende maatregelen in nauwe samenwerking met GP Groot Vastgoed te plannen en in de kortst mogelijke tijd uit te voeren.
7. Tenzij schriftelijk anders is overeengekomen, geldt een garantietermijn van twee (2) jaren of 6000 uur (welke als eerste komt) nadat de zaken zijn geleverd dan wel de werkzaamheden en/of diensten zijn uitgevoerd.
  8. Een overeengekomen garantietermijn begint, na acceptatie van het uitgevoerde herstel, de vervanging of aanvulling waarop de garantiebepalingen van toepassing zijn, opnieuw te lopen.
  9. Het bovenstaande laat onverlet de verplichting van Leverancier tot vergoeding van de overige kosten die GP Groot Vastgoed noodzakelijkerwijs heeft moeten maken door of in verband met het niet voldoen aan de garantieverplichtingen als bedoeld in dit artikel 15 door Leverancier, totdat de werkzaamheden en/of diensten in overeenstemming met de overeengekomen eisen zijn uitgevoerd dan wel totdat de gebrekkige zaken zijn hersteld en/of vervangen.
  10. Dit artikel ontheft Leverancier niet van zijn aansprakelijkheid voor verborgen gebreken bij geleverde zaken dan wel verborgen gebleven ondeugdelijk verrichte werkzaamheden en/of diensten die na garantietermijn blijken, doch voor het verstrijken van deze termijn aanwezig waren dan wel waren verricht, echter niet langer dan vier (4) jaren na verstrijken van de garantietermijn.

#### **Artikel 16. Geheimhouding**

1. Leverancier is verplicht tot absolute geheimhouding van alle van GP Groot Vastgoed afkomstige informatie (waaronder ideeën, kennis, handelsgeheimen, gegevens, procedures, stoffen, tekeningen, monsters en dergelijke) die hem in het kader van (de uitvoering van) de Overeenkomst ter kennis komt en die door GP Groot Vastgoed is aangemerkt als vertrouwelijk dan wel waarvan Leverancier het vertrouwelijke karakter redelijkerwijs kan vermoeden ("Vertrouwelijke Informatie"). Leverancier beperkt de toegang tot Vertrouwelijke Informatie tot de personen die deze voor (de uitvoering van) de Overeenkomst nodig hebben. Behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van GP Groot Vastgoed maakt Leverancier geen Vertrouwelijke Informatie of enig deel daarvan bekend of openbaar aan enige persoon, firma, vennootschap of andere entiteit en zal Leverancier de Vertrouwelijke Informatie of enig deel daarvan niet gebruiken anders dan voor (de uitvoering van) de Overeenkomst.
  2. De geheimhoudingsplicht als bedoeld in lid 1 van dit artikel (16) geldt niet voor informatie waarvan Leverancier met behulp van schriftelijk bewijs kan aantonen dat deze:
    - (i) Voorafgaand aan openbaarmaking door GP Groot Vastgoed volledig in zijn bezit was zonder dat Leverancier daarbij aan een geheimhoudingsplicht jegens GP Groot Vastgoed of een derde was gebonden; of
    - (ii) Op het moment van openbaarmaking door GP Groot Vastgoed reeds algemeen bekend of beschikbaar was of dit nadien is geworden, anders dan door een doen of nalaten van Leverancier; of
- (i) Door Leverancier werd verworven van een derde die niet gebonden was door een geheimhoudingsplicht met betrekking tot die informatie; of
  - (iv) Door Leverancier zelfstandig is ontwikkeld zonder enige gebruikmaking van door GP Groot Vastgoed geopenbaarde informatie; of
  - (v) Op grond van de wet, enig voorschrift of regel van een van overheidswege erkende instantie, dan wel een bindende en niet voor beroep vatbare uitspraak van een rechter of een ander overheidsorgaan, door Leverancier openbaar moet worden gemaakt. In dat geval zal Leverancier GP Groot Vastgoed hiervan tijdig schriftelijk berichten zodat de omvang van de openbaarmaking door Leverancier, in overleg met GP Groot Vastgoed, kan worden beperkt tot hetgeen strikt noodzakelijk is.
3. Leverancier is verplicht dezelfde verplichting als bedoeld in lid 1 van dit artikel (16) op te leggen aan zijn (leidinggevende dan wel lagere) werknemers of (personeel van) onderleveranciers, onderaannemers of andere derden die hij bij de uitvoering van de Overeenkomst heeft ingeschakeld. Leverancier staat er voor in dat deze werknemers/ (personeel van) derden niet in strijd handelen met de geheimhoudingsplicht.

#### **Artikel 17. Octrooirechten en andere rechten van industriële en intellectuele eigendom**

1. Voor zover eigendom van Leverancier niet kan of zal worden overgedragen, verleent Leverancier door Levering GP Groot Vastgoed een eeuwigdurende, onherroepelijke, niet-overdraagbare, wereldwijde en sublicentieerbare licentie onder zijn eventuele op de zaken betrekking hebbende rechten van industriële en intellectuele eigendom. Deze licentie dient GP Groot Vastgoed in staat te stellen in eigen bedrijf de zaken vrij te gebruiken, de daarmee te realiseren werkwijze vrij toe te passen, alsmede de zaken over te dragen, te repareren of te doen repareren. Een volledige vergoeding voor deze licentie is in de prijs begrepen.
2. Door de aanvaarding van de Overeenkomst verklaart Leverancier, dat door de vervaardiging, de levering, het gebruik en/of de reparatie van de zaken en van elk der onderdelen en door de toepassing van de daaraan verbonden werkwijzen geen inbreuk op rechten van industriële en intellectuele eigendom van derden wordt gepleegd.
3. Leverancier vrijwaart GP Groot Vastgoed van iedere aansprakelijkheid welke terecht of ten onrechte door een derde, op grond van een vermeende inbreuk als bovenbedoeld, geldend gemaakt wordt. Indien GP Groot Vastgoed door een derde wordt geattendeerd op een vermeende inbreuk, zal GP Groot Vastgoed Leverancier hiervan onverwijld in kennis stellen. Leverancier zal prompt alle nodige maatregelen nemen om GP Groot Vastgoed het ongehinderde gebruik, etc. als bedoeld in lid 1 van dit artikel (17) mogelijk te maken. Indien Leverancier verzuimt binnen een redelijke termijn, doch uiterlijk binnen één maand na kennisgeving, de nodige maatregelen als bovenbedoeld te nemen, heeft GP Groot Vastgoed het recht zulks voor rekening en risico van Leverancier te doen. Tot de nodige maatregelen behoren ook het voeren van rechtsgedingen, het treffen van zodanige regelingen met eventuele

rechthebbenden en het aanbrengen van zodanige veranderingen aan de zaken, zonder dat daarbij aan de deugdelijkheid en bruikbaarheid afbreuk wordt gedaan, dat aan een geconstateerde inbreuk een einde wordt gemaakt.

4. Voor zover Leverancier software aan GP Groot Vastgoed levert waarvan rechten bij derden berusten, zal Leverancier ervoor zorgdragen dat er door een dergelijke derde een directe licentie aan GP Groot Vastgoed wordt verstrekt.
5. Tenzij anders overeengekomen, behoudt GP Groot Vastgoed de auteursrechten alsmede alle overige rechten van intellectuele of industriële eigendom op de door haar verstrekt ontwerpen, schetsen, tekeningen, modellen, programmatuur en offertes. De genoemde stukken mogen niet zonder schriftelijke toestemming van GP Groot Vastgoed worden gekopieerd, aan derden worden getoond, of op andere wijze worden gebruikt. Leverancier vrijwaart GP Groot Vastgoed voor aanspraken die voortvloeien uit enigerlei inbreuk en zal aan GP Groot Vastgoed alle schade vergoeden die het gevolg is van enige inbreuk die Leverancier te verwijten valt.

#### **Artikel 18. Aansprakelijkheid en vrijwaring**

1. In geval van een tekortkoming in de nakoming van de verplichtingen van Leverancier, dan wel door hem ingeschakelde Derden, is GP Groot Vastgoed onder meer bevoegd de rechten als genoemd in artikel 14 uit te oefenen.
2. Leverancier is aansprakelijk voor alle schade van welke aard dan ook, inclusief bedrijfsschade en kosten, die door GP Groot Vastgoed, direct dan wel indirect, wordt geleden als gevolg van handelingen van Leverancier, dan wel door hem ingeschakelde derden, zoals doch niet beperkt tot personeel en (onder)aannemers, dan wel door de enkele aanwezigheid van zaken van Leverancier dan wel zijn personeel of door hem ingeschakelde derden.
3. De aansprakelijkheid van Leverancier heeft betrekking op zowel directe als indirecte schade. Leverancier is aansprakelijk voor administratieve boeten en/of overige strafmaatregelen die worden opgelegd aan GP Groot Vastgoed ten gevolge van een doen en/of nalaten van Leverancier, dan wel het niet nakomen door Leverancier van voorschriften en wetgeving door Leverancier en/of door hem ingeschakelde derden.
4. Onverminderd het bepaalde in artikel 17 lid 3 van deze algemene project inkoopvoorwaarden, vrijwaart Leverancier GP Groot Vastgoed tegen alle aanspraken van (personeel van) derden, waaronder, maar niet beperkt tot, (onder)aannemers en (onder)leveranciers, in verband met de uitvoering van deze Overeenkomst.
5. Indien de Overeenkomst tussen GP Groot Vastgoed en meerdere Leveranciers gezamenlijk is afgesloten, zijn de Leveranciers hoofdelijk voor het geheel aansprakelijk.
6. GP Groot Vastgoed is gerechtigd, doch niet verplicht, eventuele door Leverancier veroorzaakte schade direct en voor rekening en risico van Leverancier te (laten) herstellen of vergoeden.
7. Leverancier zal zich tegen de aansprakelijkheid als bedoeld in dit artikel 18 genoegzaam verzekeren, doch in ieder geval voor ten minste een bedrag van € 5 miljoen, of verzekerd zijn en blijven, en verleent GP Groot Vastgoed desgewenst inzage in de polis.

Deze verzekeringsplicht strekt zich ook uit tot hulpmiddelen welke op enigerlei wijze bij de uitvoering van de Overeenkomst zijn betrokken. Voornoemd inzagerecht ontheft Leverancier niet van zijn aansprakelijkheid ter zake. Bij gebreke van een deugdelijke verzekering is GP Groot Vastgoed gerechtigd de Overeenkomst met inachtneming van artikel 21 van deze algemene project inkoopvoorwaarden te ontbinden.

8. GP Groot Vastgoed is niet aansprakelijk voor enige (directe-, gevolg- of indirecte) schade geleden aan de zijde van Leverancier, zijn personeel en/of door hem ingeschakelde derden in verband met de uitvoering van deze Overeenkomst, tenzij de schade het gevolg is van opzet of bewuste roekeloosheid aan de zijde van enkel het leidinggevende personeel van GP Groot Vastgoed.

#### **Artikel 19. Overmacht**

1. Ingeval van overmacht aan de zijde van een partij wordt de nakoming van de Overeenkomst geheel of gedeeltelijk opgeschort voor de duur van de overmachtperiode, zonder dat partijen over en weer tot enige schadevergoeding ter zake gehouden zijn. Op straffe van verval van het beroep op overmacht, dient de partij die daarop een beroep wenst te doen de wederpartij onverwijld, doch uiterlijk binnen drie (3) werkdagen na het ontstaan van die overmachtsituatie, daarvan schriftelijk op de hoogte stellen. Indien de overmachtoestand langer duurt dan dertig (30) dagen, heeft de andere partij het recht de Overeenkomst door middel van een aangetekend schrijven met onmiddellijke ingang en zonder rechtelijke tussenkomst te ontbinden, zonder dat daarbij enig recht op schadevergoeding zal ontstaan. Onder overmacht aan de zijde van Leverancier wordt in ieder geval niet verstaan: gebrek aan personeel, stakingen, wanprestatie van door Leverancier ingeschakelde derden, uitval van hulpmaterialen, liquiditeits- c.q. solvabiliteitsproblemen bij Leverancier, overheidsmaatregelen ten laste van Leverancier en wijzigingen in de planning zijdens GP Groot Vastgoed.

#### **Artikel 20. Belastingen en premies**

1. Leverancier is en blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor nakoming van de krachtens een of meerdere Overeenkomst(en) op hem of door hem ingeschakelde derde (rechts)personen rustende verplichtingen die voortvloeien uit de belasting- en socialeverzekeringswetgeving. Leverancier vrijwaart GP Groot Vastgoed tegen aanspraken ter zake.
2. De Leverancier die personeel in dienst heeft dat wordt ingeschakeld in verband met de uitvoering van een of meerdere Overeenkomst(en) zal op verzoek van GP Groot Vastgoed verklaringen overleggen welke bewijzen dat Leverancier tijdig en volledig omzetbelasting, loonbelasting, premies volksverzekering en/of premies werknemersverzekering heeft afgedragen voor ingeschakelde Deskundige(n) en Vervanger(s) in verband met de uitvoering van een Overeenkomst (Verklaringen Betalingsgedrag). De Verklaringen Betalingsgedrag kunnen zich op verzoek van GP Groot Vastgoed ook uitstrekken tot door Leverancier

- ingeschakelde derde (rechts)personen in verband met de uitvoering van een Overeenkomst. De Verklaringen Betalingsgedrag dienen door de belastingdienst/het UWV te zijn opgesteld en als origineel te zijn gewaarmerkt. Indien Leverancier niet binnen 30 dagen na verzoek tot uitvoering daarvan is overgegaan, is GP Groot Vastgoed bevoegd alle betalingen aan Leverancier ingevolge enige Overeenkomst op te schorten en heeft GP Groot Vastgoed het recht om de Overeenkomst met onmiddellijke ingang te ontbinden in overeenstemming met het bepaalde in artikel 21.
3. Onverminderd het bepaalde in lid 2 kan GP Groot Vastgoed bepalen dat de Verklaringen Betalingsgedrag in de vorm van een verklaring van een, in overleg met GP Groot Vastgoed aangewezen, accountant kunnen worden overlegd. De kosten van de accountantsverklaring zijn voor rekening van Leverancier.
  4. Op verzoek van GP Groot Vastgoed dient Leverancier facturen vergezeld te doen gaan van een urenstaat waaruit blijkt welke personen, waar, op welke dagen en gedurende hoeveel uur op de betreffende dag voor de werkzaamheden/diensten zijn ingezet. De persoonsvermelding omvat naam, geboortedatum en Burger- servicenummer. Voorts dient Leverancier te verklaren dat genoemde personen gedurende de periode dat de werkzaamheden/diensten zijn verricht, bij hem of bij zijn onderaannemers in loondienst waren.
  5. Indien sprake is van inzet van personeel dat niet de Nederlandse nationaliteit bezit, verstrekt Leverancier indien van toepassing een E101-verklaring en of een kopie van een tewerkstellingsvergunning en geldig verblijfsvergunning.
  6. Indien GP Groot Vastgoed gegronde redenen heeft om te vermoeden dat Leverancier niet aan zijn verplichtingen tot afdracht van premies sociale verzekeringen of loonbelasting voldoet, heeft GP Groot Vastgoed het recht betalingen op te schorten, totdat is vastgelegd voor welke bedrag GP Groot Vastgoed eventueel aansprakelijk zou kunnen worden gehouden door de Belastingdienst.

#### **Artikel 21. Ontbinding**

1. GP Groot Vastgoed is bevoegd naar haar keuze de uitvoering van de Overeenkomst geheel of gedeeltelijk op te schorten of de Overeenkomst geheel of gedeeltelijk door een schriftelijke verklaring zonder rechtelijke tussenkomst (en met onmiddellijke ingang) te ontbinden en zonder dat GP Groot Vastgoed gehouden zal zijn tot enige schadevergoeding in het geval van:
  - (i) Een tekortkoming door Leverancier in de nakoming van (één van) zijn/de verplichtingen uit hoofde van de Overeenkomst en/of deze algemene project inkoopvoorwaarden, dan wel indien GP Groot Vastgoed redelijkerwijs mag aannemen dat Leverancier zijn verplichtingen niet, niet tijdig of niet behoorlijk zal nakomen;
  - (ii) Een aanvraag tot surséance van betaling of faillietverklaring van Leverancier;
  - (iii) Onder curatelenstelling of onder bewindstelling van Leverancier;
  - (iv) Leverancier een akkoord aanbied aan zijn schuldeisers

- (v) Verkoop of beëindiging van de onderneming van Leverancier, dan wel change of control bij Leverancier;
  - (vi) Intrekking van vergunningen van Leverancier die voor de uitvoering van de Overeenkomst noodzakelijk zijn; of
  - (vii) Beslag op een belangrijk deel van de bedrijfsmiddelen van Leverancier.
2. Alle vorderingen die GP Groot Vastgoed in lid 1 van dit artikel (21) genoemde gevallen op Leverancier mocht hebben of verkrijgen, zullen terstond en ten volle opeisbaar zijn. In geval van ontbinding is GP Groot Vastgoed gerechtigd om minimaal 5% van de totale prijs in te houden als zekerheid ter nakoming van garantieverplichtingen van Leverancier.
  3. Ingeval van ontbinding is Leverancier gehouden GP Groot Vastgoed te vrijwaren ter zake van vorderingen van derden die ten gevolge van de ontbinding ontstaan.
  4. Naast voornoemde rechten behoudt GP Groot Vastgoed tevens de rechten zoals opgenomen in artikel 14 van deze Algemene Project Inkoopvoorwaarden.
  5. GP Groot Vastgoed is bevoegd de uitvoering van de Overeenkomst geheel of gedeeltelijk op te schorten en/of te ontbinden dan wel op te zeggen indien bijzondere omstandigheden van economische aard haar daartoe aanleiding geven. Leverancier zal in een dergelijk geval op redelijke wijze worden schadeloosgesteld voor de door hem als een rechtstreeks gevolg van de opschorting/beëindiging onvermijdelijk gemaakte en gedocumenteerde kosten. Daarbij zal maximaal sprake zijn van een vergoeding voor gemaakte kosten eventueel aan te vullen met een door GP Groot Vastgoed te bepalen bedrag voor overhead en/of winst.

#### **Artikel 22. Overdracht**

1. Leverancier zal de rechten en verplichtingen die voor hem uit de Overeenkomst en deze algemene project inkoopvoorwaarden voortvloeien niet aan derden, geheel of gedeeltelijk, overdragen of uitbesteden, en/of onder welke titel dan ook doen overgaan, dan wel verpanden, en/of daarop enigerlei beperkt recht doen vestigen, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van GP Groot Vastgoed. Dit artikel heeft goederenrechtelijke werking.

#### **Artikel 23. Wijziging algemene project inkoopvoorwaarden**

2. GP Groot Vastgoed heeft het recht de Overeenkomst of deze algemene project inkoopvoorwaarden te wijzigen of aan te vullen, zonder dat Leverancier aanspraak kan maken op een eventuele (aanvullende) vergoeding, tenzij
  - i) de wijziging een naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid onaanvaardbare verstoring in het verrichten van de Levering van Leverancier tot gevolg heeft; of
  - ii) Leverancier zou worden verplicht tot het uitvoeren van werkzaamheden die zijn technische kennis en/of capaciteit te boven gaan; of
  - iii) De veiligheid van het project of personen in gevaar zou worden gebracht.
3. Wijzigingen en aanvullingen van deze algemene project inkoopvoorwaarden treden in werking dertig (30) dagen na schriftelijke bekendmaking of op een

latere datum in de bekendmaking of op de website van GP Groot genoemd.

**Artikel 24. Ongeldigheid van een of meer bepalingen**

1. Indien een of meer bepalingen uit de Overeenkomst en/of uit deze algemene project inkoopvoorwaarden nietig of anderszins onverbindend is/zijn, heeft dit geen gevolgen voor de geldigheid van de overige bepalingen van de Overeenkomst en deze algemene project inkoopvoorwaarden. Partijen verplichten zich in dat geval om een zodanige regeling(en) te treffen die de strekking van de onverbindende bepaling(en) zoveel mogelijk benadert.

**Artikel 25. Toepasselijk recht en bevoegde rechter**

1. De rechtsverhouding tussen GP Groot Vastgoed en Leverancier wordt beheerst door uitsluitend Nederlands recht, zulks met uitsluiting van het Weens Koopverdrag.
2. Alle geschillen tussen GP Groot Vastgoed en Leverancier worden beslecht door de bevoegde rechter van de rechtbank Noord-Holland, locatie Alkmaar (Nederland), tenzij in de Overeenkomst anders is bepaald.
3. De onderwerping van een geschil aan het oordeel van de rechter geeft GP Groot Vastgoed niet de bevoegdheid de werkzaamheden te staken. Zowel GP Groot Vastgoed als Leverancier dienen hun verplichtingen uit hoofde van de Overeenkomst na te komen en staking der werkzaamheden door Leverancier geeft GP Groot Vastgoed het recht om, nadat Leverancier schriftelijk is aangemaand, in de werkzaamheden voor diens rekening te voorzien, behoudens de verrekening waartoe de rechter GP Groot Vastgoed eventueel zal verplichten.
4. Kosten ontstaan door oponthoud door onderwerping aan de rechtelijke beslissing worden gedragen door de partij die in het ongelijk wordt gesteld.

**Artikel 26. Slotbepaling**

1. De Nederlandstalige tekst van deze algemene project inkoopvoorwaarden vormt de enige authentieke tekst. Bij afwijking tussen de Nederlandstalige tekst en een vertaling in een buitenlandse taal prevaleert de Nederlandstalige tekst.
2. Indien GP Groot Vastgoed om wat voor reden dan ook in eerste instantie geen beroep doet op enige toepasselijke bepaling van deze algemene project inkoopvoorwaarden, verwerpt GP Groot Vastgoed daarmee niet het recht om in een later stadium alsnog een beroep te doen op de desbetreffende bepaling en alle andere van toepassing zijnde bepalingen.