

## ALGEMENE VOORWAARDEN

van de besloten vennootschap **GP Groot sloopwerken en saneringen B.V.**, gevestigd en kantoorhoudende te (1851 PK) Heiloo aan de Hoogeweg 72, ingeschreven Handelsregister KvK Noordwest-Holland onder nummer 37066550. Deze voorwaarden zijn op 22 november 2016 gedeponneerd bij de Griffie van de rechtbank Noord-Holland, locatie Alkmaar onder depotnr. 37/2016. Deze voorwaarden worden daarnaast gepubliceerd op de website: <http://www.gpgroot.nl>.

### Artikel 1: Toepasselijkheid

- 1.1 In deze Algemene Voorwaarden wordt **GP Groot sloopwerken en saneringen B.V.** aangeduid als GP Groot, zijnde degene die deze voorwaarden hanteert en gebruikt, terwijl de partij die aan GP Groot opdracht heeft verleend om enige zaak en of dienst te leveren dan wel sloopwerkzaamheden te verrichten verder wordt betiteld als Opdrachtgever.
- 1.2 Deze Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen en op alle overeenkomsten respectievelijk tot aanneming van werk, van opdracht, van vervoer, van koop en verkoop of andere overeenkomsten van welke aard ook door GP Groot gedaan of aangegaan voor een specifieke opdracht en op eventueel latere overeenkomsten tussen GP Groot en Opdrachtgever.
- 1.3 De opdracht of bestelling van Opdrachtgever geldt als acceptatie van deze Algemene Voorwaarden.
- 1.4 Algemene voorwaarden van Opdrachtgever of bijzondere van deze Algemene Voorwaarden afwijkende bepalingen gelden niet, tenzij deze schriftelijk door GP Groot zijn aanvaard.
- 1.5 Eventuele toepasselijkheid van algemene voorwaarden van Opdrachtgever zoals hiervoor sub 1.4. bedoeld of bijzondere voorwaarden laten evenwel de toepasselijkheid van deze Algemene Voorwaarden onverlet. In dat geval prevaleren de Algemene Voorwaarden van GP Groot.

### Artikel 2: Aanbiedingen

- 2.1. Alle aanbiedingen zijn vrijblijvend, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld. De aanbieding inclusief de gehanteerde prijzen zijn geldig gedurende drie maanden na dagtekening van de offerte.
- 2.2 Mondelinge aanbiedingen van GP Groot of haar ondergeschikten zijn niet bindend, tenzij uitdrukkelijk schriftelijk door daartoe bevoegde persoon namens GP Groot is bevestigd.
- 2.3 Een vrijblijvende offerte kan door GP Groot binnen dertig (30) werkdagen na ontvangst van de aanvaarding van de offerte door Opdrachtgever, worden herroepen zonder dat GP Groot gehouden is tot enige vergoeding van schade.
- 2.4. Aanbiedingen zijn gebaseerd op de door Opdrachtgever bij de eventuele aanvraag verstrekte gegevens, tekeningen enzovoort, van de juistheid waarvan GP Groot mag uitgaan.
- 2.5 Bij het opstellen van de offerte wordt uitgegaan dat de (sloop)werkzaamheden kunnen worden uitgevoerd zonder enige beperking in de uitvoering en/of werkwijze van derden, waaronder begrepen aanwijzingen, beperkingen of uitsluitingen van enige slooptechniek.
- 2.6 Alle offertes zijn gebaseerd op het uitgangspunt dat GP Groot eigenaar wordt van alle (sloop)materialen met uitzondering van asbest, asbesthoudende zaken of andere verontreinigde en gevaarlijke stoffen en zaken.
- 2.7 GP Groot heeft het recht, indien de opdracht voor de uitvoering van het werk niet aan haar wordt gegund, alle kosten welke zij heeft moeten maken om haar aanbieding te kunnen verstrekken, in rekening te brengen aan Opdrachtgever.

- 2.8 Prijzen zijn exclusief omzetbelasting en andere overheidsheffingen, die apart zullen worden doorberekend.

**Artikel 3: Adviezen, ontwerpen en materiaal**

- 3.1 Door GP Groot verstrekte informatie en adviezen zijn slechts van algemene aard en vrijblijvend.
- 3.2 Voor de door GP Groot zelf gemaakte ontwerpen, is GP Groot verantwoordelijk.
- 3.3 Voor de functionele geschiktheid van de door Opdrachtgever voorgeschreven materialen is Opdrachtgever zelf verantwoordelijk. Onder functionele geschiktheid wordt verstaan de geschiktheid van het materiaal of het onderdeel voor het doel waarvoor het volgens het ontwerp van Opdrachtgever is bestemd. In geval van opdracht neemt GP Groot bij ontwerpen die niet door of namens haar zijn gemaakt alleen de verantwoordelijkheid op zich voor de vervaardiging overeenkomstig de opdracht en voor de deugdelijkheid van de gebruikte materialen voor zover deze materialen niet door Opdrachtgever zijn voorgeschreven.
- 3.4 Opdrachtgever is bevoegd, niet door hem voorgeschreven materialen vóór verwerking door derden te laten onderzoeken. De daaraan verbonden kosten komen voor zijn rekening.
- 3.5 GP Groot aanvaardt nimmer enige verantwoordelijkheid voor materiaal of documenten waaronder vergunningen of rapportages, die door Opdrachtgever zelf aan GP Groot ter beschikking zijn gesteld.

**Artikel 4: Overeenkomsten**

- 4.1 Overeenkomsten komen pas tot stand na uitdrukkelijke aanvaarding door GP Groot. Deze uitdrukkelijke aanvaarding blijkt uit de schriftelijke bevestiging van GP Groot dan wel uit het feit, dat zij uitvoering geeft aan de overeenkomst.
- 4.2 Overeenkomsten met ondergeschikten van GP Groot binden deze laatste niet voor zover deze niet uitdrukkelijk door daartoe bevoegde persoon namens GP Groot is bevestigd.
- 4.3 De inhoud van folders, drukwerk en dergelijke bindt GP Groot niet, tenzij in de overeenkomst daar uitdrukkelijk naar wordt verwezen.
- 4.4 GP Groot is bevoegd bij de uitvoering van overeenkomsten derden in te schakelen.
- 4.5 Indien en voor zover de termijn tussen de datum van offerte en de aflevering of oplevering een tijdvak van drie maanden overschrijdt en de lonen, prijzen van materialen en dergelijke in die periode wijzigingen hebben ondergaan, wordt de overeengekomen prijs of de overeengekomen aanneemsom evenredig gewijzigd met dien verstande dat de te betalen prijs nooit lager zal zijn dan de oorspronkelijk overeengekomen prijs of aanneemsom. De betaling van een eventuele meerprijs op grond van dit artikel zal geschieden tegelijk met die van de hoofdsom respectievelijk de laatste termijn daarvan.
- 4.5 GP Groot heeft bij overeenkomsten van onbepaalde tijd de bevoegdheid de door haar gehanteerde tarieven aan te passen in geval van bijzondere tussentijdse wijzigingen van kostprijsfactoren. Als zodanige wijzigingen worden onder meer aangemerkt: een verhoging van de prijs van het product op de wereld- en/of Nederlandse markt; wijzigingen in de koers van vreemde valuta ten opzichte van de Euro van meer dan tien procent; verhoging van omzetbelasting, douanerechten, krachtens publiekrecht verschuldigde heffingen en andere van overheidswege opgelegde lasten en overige collectieve afdrachten, wijziging van de tarieven van afvalverwerkende installaties.

**Artikel 5: Op- of afleveringstermijnen of uitvoeringsduur**

- 5.1 Aflevering van goederen geschiedt af werkplaats, fabriek, magazijn ter keuze van GP Groot.
- 5.2 Datum en tijdstip van aanvang, oplevering en uitvoeringsduur van de werkzaamheden worden bij benadering vastgesteld en kan nimmer als fatale termijn gelden.

- 5.3 De aan- en oplevertermijn is vastgesteld in de verwachting, dat GP Groot kan blijven werken als ten tijde van de aanbidding was voorzien en de nodige materialen, gegevens en vergunningen haar tijdig zullen worden geleverd althans verstrekt.
- 5.4 GP Groot aanvaardt geen aansprakelijkheid voor overschrijding van aanvang- of oplevertermijnen, tenzij uitdrukkelijk schriftelijk overeengekomen. GP Groot is slechts aansprakelijk tot voldoening van werkelijk geleden schade wegens niet tijdige aan en oplevertermijn, indien GP Groot tijdig schriftelijk in gebreke is gesteld, waarbij Opdrachtgever aan GP Groot een redelijke termijn moet gunnen om alsnog aan haar verplichtingen te voldoen.

#### **Artikel 6: Onuitvoerbaarheid van de opdracht of overmacht**

- 6.1 Indien een overeenkomst door GP Groot niet kan worden nagekomen ten gevolge van omstandigheden die GP Groot bij het tot stand komen van de overeenkomst niet bekend waren of bekend behoeften te zijn, heeft GP Groot het recht te vorderen dat de inhoud van de overeenkomst zodanig wordt gewijzigd dat de uitvoering mogelijk blijft. Partijen bepalen dat hieronder ook de situatie valt dat het werk moet worden uitgesteld in verband met beperkingen ten aanzien van de flora en fauna of archeologische vondsten.
- 6.2 Daarnaast heeft GP Groot het recht de nakoming van haar verplichting op te schorten en is zij niet in verzuim, indien zij ten gevolge van veranderingen in de omstandigheden, die ten tijde van het sluiten van de overeenkomst redelijkerwijze niet te verwachten waren en/of buiten haar invloedssfeer liggen, tijdelijk verhinderd is haar verplichtingen na te komen.
- 6.3 Onder omstandigheden die redelijkerwijze niet te verwachten waren en/of buiten de invloedssfeer van GP Groot liggen, ook omschreven als overmacht, wordt mede verstaan natuurrampen, belemmeringen door derden, het niet voldoen door leveranciers van GP Groot aan hun verplichtingen, brand, stakingen of werkonderbrekingen of het verloren gaan van de te verwerken materialen, oproer, oorlog of oorlogsgevaar, import- of handelsverboden, alsmede de invoering van maatregelen en/of voorschriften van overheidswege.
- 6.4 Geen bevoegdheid tot opschorting bestaat als de nakoming blijvend onmogelijk is of de tijdelijke onmogelijkheid meer dan zes maanden voortduurt, in welk geval de overeenkomst tussen partijen wordt ontbonden zonder dat één van partijen recht heeft op vergoeding van door de ontbinding geleden of te lijden schade.
- 6.5 Als GP Groot bij het intreden van de overmacht haar verplichting gedeeltelijk is nagekomen, is zij gerechtigd tot een evenredig deel van de overeengekomen prijs van het reeds verrichte werk althans de geleverde goederen en de gemaakte kosten.

#### **Artikel 7: Annuleren**

- 7.1 Indien de Opdrachtgever de opdracht annuleert, is deze verplicht de door GP Groot reeds aangeschafte materialen en grondstoffen en de reeds door derden verrichte werkzaamheden, tegen de kostprijs, inclusief lonen en sociale lasten, over te nemen. Opdrachtgever zal eveneens aan GP Groot als schadeloosstelling verschuldigd zijn het bedrag van één derde (1/3<sup>e</sup>) van de overeengekomen prijs. Opdrachtgever is vervolgens verplicht GP Groot te vrijwaren tegen vorderingen van derden als gevolg van de annulering van de opdracht.
- 7.2 Onverminderd het vermeldde in het vorige lid van dit artikel behoudt GP Groot zich alle rechten voor om volledige nakoming van de overeenkomst en/of volledige schadevergoeding te vorderen.
- 7.3 Het al of niet verlenen van subsidie, financiering en andere onvoorziene omstandigheden zijn voor Opdrachtgever nimmer argumenten om gegeven opdrachten te annuleren of uit te stellen tenzij alsdan tussen Opdrachtgever en GP Groot schriftelijk andere afspraken zijn gemaakt.

**Artikel 8: Omvang en wijziging van het aangenomen werk**

- 8.1 Opdrachtgever zorgt ervoor, dat de vergunningen, ontheffingen, een bevestiging van het afsluiten van de nutsvoorzieningen en soortgelijke beschikkingen die noodzakelijk zijn om het werk uit te voeren tijdig zijn verkregen.
- 8.2 GP Groot is uitsluitend gebonden de werkzaamheden uit te voeren die uitdrukkelijk in de offerte en overeenkomst zijn opgenomen. GP Groot is gehouden het werk deugdelijk en conform overeenkomst uit te voeren.
- 8.3 Alle meer- of minderkosten van wijzigingen in het aangenomen werk, hetzij door bijzondere opdrachten van Opdrachtgever, hetzij als gevolg van wijziging in het ontwerp of veroorzaakt doordat de verstrekte gegevens niet overeenstemmen met de werkelijke uitvoering van het werk of doordat van geschatte hoeveelheden wordt afgeweken, worden aan Opdrachtgever doorbelast.
- 8.4 De wijzigingen in de uitvoering van het werk dienen door de Opdrachtgever schriftelijk aan GP Groot worden gecommuniceerd. Aangebrachte wijzigingen kunnen tot gevolg hebben dat de overeengekomen levertijd wordt overschreden, in welk geval GP Groot daarvoor geen verantwoordelijkheid draagt.
- 8.6 Meerwerk zal worden berekend op basis van de prijsbepalende factoren die gelden op het moment, dat het meerwerk wordt verricht. Minderwerk zal worden verrekend op basis van de bij het sluiten van de overeenkomst geldende prijsbepalende factoren. Indien bij de eindafrekening van het werk blijkt, dat het totaal van het reeds verrekende en het nog te verrekenen minderwerk dat van het reeds verrekende en het nog te verrekenen meerwerk overtreft, heeft GP Groot recht op een bedrag gelijk aan 10% van het verschil van deze totalen, tenzij het verzoek tot minderwerk afkomstig was van GP Groot.

**Artikel 9: Verplichtingen Opdrachtgever**

- 9.1 Opdrachtgever dient ervoor te zorgen, dat GP Groot haar werkzaamheden ongestoord kan verrichten.
- 9.2 Op Opdrachtgever rust een inspanningsverplichting aan GP Groot voor aanvang van de opdracht alle voor de sloop relevante informatie te verstrekken. Partijen erkennen dat deze informatie van het grootste belang is voor het bepalen van het plan van aanpak alsmede voor een reële prijsvorming voor de uitvoering van het werk.
- 9.3 Tenzij uitdrukkelijk anders schriftelijk overeengekomen zorgt de Opdrachtgever ervoor, dat GP Groot tijdig kan beschikken over:
  - a. de voor de opzet van het werk benodigde gegevens en goedkeuringen (zoals vergunningen, ontheffingen en beschikkingen enzovoort), een en ander op aanwijzing van GP Groot. Hiertoe behoren ook de (sloop)meldingen en gegevens in het kader van bescherming van flora en fauna.
  - b. het gebouw, het terrein en de ruimte waar het werk moet worden uitgevoerd in zodanige staat te brengen dat kan aangevangen worden met de opdracht door GP Groot waaronder wordt verstaan dat het object en het terrein leeg en bezemschoon is, een en ander ter beoordeling van GP Groot.
  - c. voldoende gelegenheid voor aanvoer, opslag en/of afvoer van afval- en bouwstoffen, materialen en werktuigen.
  - d. aansluitmogelijkheden voor elektrische machines, verlichting, verwarming, gas, perslucht, water en andere voor de uitvoering van het werk benodigde energie.
  - e. (bouwkundige) tekeningen van de ligging van kabels, buizen en leidingen.

- f. alle informatie waarover Opdrachtgever beschikt voor zover het ter beschikking stellen daarvan noodzakelijk is voor of dienstig is aan GP Groot om deze in staat te stellen het werk conform Opdracht te realiseren.
  - g. veiligheidsmensen bij (sloop)werkzaamheden.
  - h. de door de Arbo-wet geëiste voorzieningen voor het personeel van GP Groot.
- 9.4 Opdrachtgever is verplicht zonder aanspraak op vergoeding water, gas, elektriciteit, opslagruimte voor materialen en dergelijke ter beschikking te stellen, indien deze op of bij het werk aanwezig zijn.
  - 9.5 Opdrachtgever zorgt voor een deskundige directievoering gedurende de uitvoering van het sloopwerk en het aanstellen van één projectverantwoordelijke. Indien Opdrachtgever verzuimd een deskundige directievoerder aan te stellen, en de werkzaamheden als gevolg daarvan door GP Groot moeten worden uitgevoerd, is GP Groot gerechtigd meerwerk als gevolg van het ontbreken van een projectverantwoordelijke in rekening te brengen bij Opdrachtgever.
  - 9.6 Indien Opdrachtgever de levering van bepaalde materialen en/of de uitvoering van bepaalde onderdelen van het werk aan zich heeft voorbehouden, is hij aansprakelijk voor de niet-tijdige aanvoer of niet-tijdige uitvoering daarvan.
  - 9.7 Indien de aanvang of de voortgang van het werk wordt vertraagd door factoren waarvoor de Opdrachtgever verantwoordelijk is, is Opdrachtgever aansprakelijk voor de daaruit voor GP Groot voortvloeiende schade en kosten.

#### **Nadere bepaling voor het geval GP Groot als Opdrachtgever optreedt**

##### **Artikel 10: Omvang opdracht**

- 10.1 Opdrachtnemer is verplicht deugdelijk werk conform de overeenkomst met GP Groot uit te voeren;
- 10.2 Opdrachtnemer wordt geacht bekend te zijn met de voor de uitvoering van het werk van belang zijnde wetten en voorschriften en beschikkingen van overheidswege. De aan de naleving van deze voorschriften en beschikkingen verbonden gevolgen komen integraal voor rekening van Opdrachtnemer.
- 10.3 Opdrachtnemer dient GP Groot op haar eerste verzoek een schriftelijke opgave te verstrekken van alle werknemers, die door Opdrachtgever of door een derde in het kader van die opdracht aan het werk zijn gesteld of zullen worden gesteld. Zowel opdrachtnemer als GP Groot bevestigen dat nimmer sprake zal zijn van een dienstverband. Partijen zullen – ter uitsluiting van enig risico daaromtrent – gebruik maken van een modelovereenkomst van de Belastingdienst.
- 10.4 Opdrachtnemer zal GP Groot op haar eerste verzoek de identiteit van die werknemers ter inzage verstrekken, schriftelijk opgave doen van de plaatsen waar door die werknemers werk is verricht en opgave doen van de aldaar gewerkte uren.
- 10.5 Opdrachtnemer staat jegens GP Groot in voor de tijdige nakoming van al zijn verplichtingen voortvloeiende uit de sociale verzekeringswetten en uit de Wet op de Loonbelasting ten aanzien van de hierboven bedoelde werknemers.
- 10.6 Opdrachtnemer is verplicht GP Groot op haar eerste verzoek schriftelijk op te geven de naam en het adres van de bedrijfsvereniging waarbij de opdrachtnemer is ingeschreven, zijn loonbelastingnummer en/of zijn geldig bewijs van inschrijving bij de bedrijfsvereniging ter inzage te verstrekken.
- 10.7 Opdrachtnemer moet aantonen, dat hij een volledige en correcte administratie voert met betrekking tot de verschuldigde bedragen aan de bedrijfsvereniging en de Ontvanger der directe belastingen betreffende zijn werknemers.

- 10.8 GP Groot heeft steeds het recht de door de opdrachtnemer ter zake van het werk verschuldigde premies en loonbelasting van de door GP Groot aan de opdrachtnemer te betalen aanneemsom of koopsom in te houden en namens de opdrachtnemer aan de betreffende bedrijfsvereniging respectievelijk voornoemde Ontvanger te voldoen.
- 10.9 Opdrachtnemer is niet bevoegd enig deel van de overeenkomst door derden te doen uitvoeren dan na van GP Groot daartoe verkregen schriftelijke goedkeuring. Indien deze goedkeuring door GP Groot wordt verleend is Opdrachtnemer gehouden dit artikel integraal op te nemen in de overeenkomst tussen Opdrachtnemer en derden.
- 10.10 In geval van niet nakoming van de door de opdrachtnemer van één van deze hiervoor genoemde verplichtingen verbeurt hij aan GP Groot een onmiddellijk opeisbare boete van 10% van de tussen GP Groot en de opdrachtnemer geldende aanneemsom of koopsom onverminderd het recht van GP Groot om bovendien de overeenkomst te ontbinden en schadevergoeding te vorderen.

#### **Artikel 11: Uitvoering van de opdracht**

- 11.1 De opdracht wordt uitgevoerd tegen de normaal bij GP Groot geldende tarieven, tenzij anders overeengekomen.
- 11.2 De reikwijdte van de opdracht is beperkt tot de geoffreerde werkzaamheden. Voor buiten de opdracht vallend werk is GP Groot niet aansprakelijk.
- 11.3 Wanneer de uitvoering van de opdracht door oorzaken buiten de schuld van GP Groot niet geregeld en zonder onderbreking kan geschieden of op andere wijze wordt vertraagd, is GP Groot gerechtigd de daaruit voortvloeiende meerkosten aan Opdrachtgever in rekening te brengen tegen het op dat moment geldende tarief.
- 11.4 Voor rekening van Opdrachtgever zijn alle eventuele niet voorziene kosten, in het bijzonder:
- a. kosten ontstaan doordat de uitvoering van de opdracht niet in gewone daguren kan geschieden;
  - b. reis- en verblijfkosten die niet waren begrepen in de prijs;
  - c. extra aan- en afvoerkosten van materieel.

#### **Artikel 12: Oplevering en opnemning**

- 12.1 Een werk wordt als opgeleverd beschouwd:
- a. in geval van bodemsanering nadat een onafhankelijke deskundige de sanering heeft goedgekeurd;
  - b. in geval van asbestsanering nadat een onafhankelijk laboratorium de saneringslocatie heeft vrijgegeven;
  - c. in geval van sloopwerken nadat Opdrachtgever het proces-verbaal van oplevering voor akkoord heeft ondertekend.
- 12.2 Kleine gebreken die kunnen worden hersteld binnen 30 dagen na oplevering zullen de oplevering niet in de weg staan en kunnen geen reden zijn tot onthouding van goedkeuring.
- 12.3 Bij onthouding van goedkeuring van het werk, die de oplevering in de weg staat, is Opdrachtgever verplicht hiervan schriftelijk mededeling te doen aan GP Groot, onder opgave van de redenen.
- 12.4 Indien enig onderdeel buiten de schuld van GP Groot niet tegelijkertijd met de oplevering kan worden geleverd, zal de oplevering toch geschieden. Hiermede zal met de betaling en de garantiebepalingen rekening kunnen worden gehouden.
- 12.5 Binnen redelijk termijn voorafgaand aan de dag van vermoedelijke oplevering, nodigt GP Groot Opdrachtgever schriftelijk uit om tot opnemning van het werk over te gaan. Opnemning vindt plaats door Opdrachtgever in aanwezigheid van GP Groot.

- 12.6 Na opneming van het werk bericht Opdrachtgever, uiterlijk binnen 5 werkdagen, schriftelijk aan GP Groot of het werk al dan niet is goedgekeurd. Indien Opdrachtgever zich onthoudt van goedkeuring, dan vermeld Opdrachtgever schriftelijk de redenen hiervan door specifieke gebreken in het werk te benoemen. Onthoudt Opdrachtgever zich van tijdige goedkeuring, dan wordt het werk geacht op de 6<sup>e</sup> werkdag na opneming te zijn goedgekeurd.
- 12.7 Nadat de eventuele gebreken, die hebben geleid tot een onthouding, door GP Groot zijn hersteld, vindt een heropname plaats ten aanzien van deze gebreken. Artikel 16.6 is overeenkomstig van toepassing op de herbeoordeling.

### **Artikel 13: Aansprakelijkheid**

- 13.1 GP Groot aanvaardt slechts aansprakelijkheid voor schade geleden door Opdrachtgever, die het rechtstreeks en uitsluitend gevolg is een toerekenbare tekortkoming in de nakoming van haar verbintenis of uit onrechtmatige daad, indien en voor zover deze aansprakelijkheid wordt gedekt door haar verzekering, tot het bedrag van de door de verzekering gedane uitkering.
- 13.2 In het geval de verzekeraar om enige reden niet tot uitkering overgaat, dan wel de schade niet door verzekering is gedekt, dan is de aansprakelijkheid beperkt tot maximaal:
- het factuurbedrag beperkt tot de waarde van de betreffende overeengekomen prestatie.
  - bij levering in termijnen, het factuurbedrag of, bij gebreke daarvan, de waarde van de desbetreffende prestatie.
- 13.3 In afwijking van de voorgaande leden moeten de volgende beperkingen in acht worden genomen:
- Niet voor vergoeding in aanmerking komt inkomsten- of winstderving, schade wegens stagnatie, staking of vertraging in bedrijfsactiviteiten, beschadiging of verlies, schade wegens productieverlies, verlies van arbeidsuren en/of gemaakte arbeidskosten, gemiste besparingen of overeenkomsten, kortingen of boetes, directe en indirecte schade, bedrijfsschade en/of gevolgschade (bedrijfsstoring en andere onkosten en dergelijke) door welke oorzaak ook ontstaan. Opdrachtgever dient zich desgewenst tegen deze schade te verzekeren.
  - GP Groot is niet aansprakelijk voor schade (welke ook) die door of tijdens de uitvoering van het werk of de montage van geleverde zaken of installaties wordt toegebracht aan zaken waaraan wordt gewerkt of aan zaken die zich bevinden in de nabijheid van de plaats waar gewerkt wordt.
  - Voor schade veroorzaakt door opzet of grove schuld van hulppersonen is GP Groot niet aansprakelijk.
  - GP Groot is niet aansprakelijk voor enigerlei schade, diefstal of verlies aan goederen van Opdrachtgever, die GP Groot onder zich heeft.
  - GP Groot aanvaardt geen aansprakelijkheid voor overschrijding van (op)leveringstermijnen.
  - GP Groot is niet aansprakelijk, indien de tekortkoming het gevolg is van overmacht.
- 13.4 Opdrachtgever vrijwaart GP Groot van elke aanspraak van derden tot schadevergoeding jegens GP Groot ter zake van het gebruik van door Opdrachtgever toegezonden tekeningen, monsters, modellen of modelplaten of andere zaken respectievelijk gegevens en is aansprakelijk voor alle kosten daaruit voortvloeiende.
- 13.5 Opdrachtgever vrijwaart GP Groot tegen aanspraken van derden, die op enigerlei wijze samenhangen met de door GP Groot uitgevoerde opdracht, waaronder begrepen voor aanspraken van derden wegens het vervoeren of storten van alle stoffen, waaronder in het bijzonder gevaarlijke stoffen zoals giftige, zelfontbrandende, bijtende, oliehoudende, radioactieve, asbesthoudende, chemische en keramische materialen, afvallen of gronden

- 13.6 Opdrachtgever zal GP Groot niet aansprakelijk stellen en staat er voor in dat GP Groot niet aansprakelijk gesteld zal worden door derden ter zake van het handelen of nalaten van werknemers van GP Groot.
- 13.7 Opdrachtgever is gehouden tot de datum waarop GP Groot de werkzaamheden heeft opgeleverd het te slopen object en overigen onroerende zaken alsmede door GP Groot geleverde materialen voor de uitvoering van de opdracht te verzekeren en verzekerd te houden.
- 13.8 Na oplevering is GP Groot niet meer aansprakelijk voor tekortkomingen aan het werk, behoudens indien het werk of enig onderdeel daarvan door schuld van GP Groot of door haar ingeschakelde derden, een gebrek bevat dat door Opdrachtgever redelijkerwijs niet eerder onderkend had kunnen worden en aan GP Groot van dat gebrek binnen een redelijke termijn na ontdekking mededeling is gedaan.
- 13.9 De rechtsvordering uit hoofde van het in het vorige lid bedoelde gebrek is niet ontvankelijk indien zij wordt ingesteld na verloop van vijf jaren na oplevering.

#### **Artikel 14: Garantie**

- 14.1 GP Groot staat in voor de goede uitvoering van een aangenomen werk ten opzichte van uitvoering en gebruikte materialen voor zover GP Groot vrij was in de keuze daarvan, met dien verstande, dat door haar voor alle delen van zaken die gedurende een termijn van zes maanden na levering door onvoldoende constructie en/of ondeugdelijk materiaal defect raken, vervangende delen zullen worden geleverd.
- 14.2 Indien de opdracht bestond uit het bewerken van door Opdrachtgever toegeleverd materiaal, staat GP Groot in voor de deugdelijkheid van de uitgevoerde bewerking. Indien gedurende een periode van zes maanden na levering blijkt, dat de bewerking ondeugdelijk was, zal GP Groot te harer keuze: de bewerking opnieuw uitvoeren, mits de Opdrachtgever nieuw materiaal toelevert, het gebrek herstellen of Opdrachtgever crediteren voor een evenredig deel van de factuur.
- 14.3 Opdrachtgever dient te allen tijde GP Groot de gelegenheid te bieden een eventueel gebrek te herstellen.
- 14.4 Geen garantie wordt gegeven voor goederen, die niet door GP Groot zijn geïnstalleerd, noch voor die, welke weliswaar door GP Groot geïnstalleerd, doch niet door GP Groot zijn geleverd.
- 14.5 De garantie geldt slechts indien Opdrachtgever aan al zijn verplichtingen jegens GP Groot (zowel financieel als anderszins) heeft voldaan.

#### **Artikel 15: Vervoer**

- 15.1 Op het vervoer en/of doen vervoeren van goederen zijn tevens van toepassing de Algemene Vervoercondities (AVC) zoals laatstelijk vastgesteld door de Stichting Vervoeradres en gedeponeed ter Griffie van de Arrondissementsrechtbank te Amsterdam en Rotterdam voorzover in deze Algemene Voorwaarden daarvan niet uitdrukkelijk wordt afgeweken.
- 15.2 Op het binnenlands vervoer van afvalstoffen zijn tevens van toepassing de Algemene Voorwaarden voor het Afvalstoffenvervoer over de Weg zoals laatstelijk vastgesteld door de Stichting Vervoeradres en gedeponeed ter Griffie van de Arrondissementsrechtbank te Amsterdam en Rotterdam voor zover in deze Algemene Voorwaarden daarvan niet wordt afgeweken.

#### **Artikel 16: Niet afgehaalde zaken**

16. Indien Opdrachtgever zaken die GP Groot van Opdrachtgever onder zich heeft, ondanks het feit dat deze ter beschikking zijn gesteld, niet afhaalt tegen betaling van het verschuldigde, heeft GP Groot het recht om één maand na de ter beschikkingstelling van de zaken deze na ingebrekestelling voor en namens Opdrachtgever te (doen) verkopen onder de verplichting de



opbrengst aan Opdrachtgever uit te keren onder aftrek van de aan GP Groot toekomende vorderingen, opslagkosten daaronder begrepen.

#### **Artikel 17: Betaling**

- 17.1 Betaling dient te geschieden binnen 30 dagen na factuurdatum tenzij schriftelijk anders is overeengekomen of anders op de factuur is aangegeven. Betaling in termijnen is mogelijk.
- 17.2 Onkosten voor rekening van GP Groot voorgeschoten door Opdrachtgever worden verrekend bij de betaling van de laatste termijn.
- 17.3 GP Groot is altijd gerechtigd alvorens te leveren of met de levering of nakoming van de opdracht voort te gaan een naar haar oordeel voldoende zekerheid voor de nakoming van de betalingsverplichtingen van Opdrachtgever te verlangen. Deze bepaling geldt evenzeer indien krediet is bedongen. Weigering van Opdrachtgever om de verlangde zekerheid te stellen geeft GP Groot het recht de overeenkomst te ontbinden, onverminderd het recht van GP Groot tot vergoeding van onkosten en winstderving.
- 17.4 Tevens is GP Groot gerechtigd om, indien Opdrachtgever in gebreke is met de nakoming van zijn betalingsverplichtingen, de werkzaamheden op te schorten, ook indien een vaste levertijd is overeengekomen.
- 17.5 Wanneer aan Opdrachtgever ten aanzien van bepaalde geleverde zaken of verrichte werkzaamheden betaling van de hoofdsom of een gedeelte daarvan in een aantal termijnen aansluitend op de datum van levering of facturering wordt toegestaan, zal de omzetbelasting over het totale bedrag van de vergoeding tegelijk met de eerste termijn opeisbaar zijn.
- 17.6 Het recht van Opdrachtgever om zijn eventuele vorderingen op GP Groot te verrekenen wordt uitdrukkelijk uitgesloten.
- 17.7 De gehele aanneemsom is in elk geval onmiddellijk opeisbaar bij niet-stipte betaling van de overeengekomen termijn op de vervaldatum van de betreffende facturen, wanneer Opdrachtgever in staat van faillissement geraakt, surséance van betaling of zijn ondercuratelestelling (is) aangevraagd, wanneer enig beslag op de zaken of vorderingen van Opdrachtgever wordt gelegd en wanneer deze overlijdt, in liquidatie treedt of wordt ontbonden.
- 17.8 Wanneer de betaling van een toegezonden factuur niet heeft plaatsgevonden binnen 30 dagen na factuurdatum of binnen de op de factuur aangegeven termijn is GP Groot gerechtigd na het verstrijken van bedoelde termijn aan de Opdrachtgever een vergoeding wegens renteverlies in rekening te brengen gelijk aan de wettelijke handelsrente, waarbij rente over een gedeelte van de maand berekend wordt als een volle maand.
- 17.9 Opdrachtgever is gehouden de hoofdvordering, de wettelijke handelsrente en de volledige (buiten)gerechtelijke kosten als gevolg van enige tekortkoming, te voldoen aan GP Groot.
- 17.10 Buitengerechtelijke kosten worden berekend overeenkomstig de volgende berekeningmethode, waarbij het bedrag van € 100,00 aan buitengerechtelijke kosten als minimum wordt aangehouden.
- |                       |   |           |     |
|-----------------------|---|-----------|-----|
| over de eerste        | € | 3.000,--  | 15% |
| over het meerdere tot | € | 6.000,--  | 10% |
| over het meerdere tot | € | 15.000,-- | 8%  |
| over het meerdere tot | € | 60.000,-- | 5%  |
| boven                 | € | 60.000,-- | 3%  |

#### **Artikel 18: Reclames of klachten**

- 18.1 Opdrachtgever is verplicht bij de oplevering van het werk deze grondig te inspecteren op gebreken en bij aanwezigheid daarvan GP Groot daarvan terstond schriftelijk op de hoogte te stellen.

- 18.2 Indien Opdrachtgever niet binnen 2 dagen na de dag van levering althans oplevering GP Groot wijst op gebreken, die bij grondig onderzoek konden worden opgemerkt, dan wordt de Opdrachtgever geacht met de staat waarin het werk is geleverd of opgeleverd in te stemmen en vervalt ieder recht op reclame. In elk geval kan niet worden gereclameerd over kleine gebreken in de uitvoering van het sloopwerk, waaronder bouwpuin dat naar mening van de Opdrachtgever onvoldoende is opgeruimd.
- 18.3 Klachten over facturen dienen – op straffe van verval hierover te klagen - binnen 14 dagen na factuurdatum schriftelijk bij GP Groot te zijn ingediend.
- 18.4 GP Groot dient in staat te worden gesteld ingediende reclames te controleren op juistheid, indien noodzakelijk door middel van tussenkomst van een onafhankelijk deskundige. Opdrachtgever verliest alle rechten en bevoegdheden die hem ten dienste stonden op grond van gebrekkigheid, indien hij GP Groot niet de gelegenheid heeft geboden de gebreken te herstellen.
- 18.5 Mochten partijen niet tot overeenstemming komen, dan wordt een onafhankelijk deskundige ingeschakeld. De kosten van deze deskundige komen voor rekening van de partij, die in het ongelijk wordt gesteld, tenzij anders is overeengekomen. Indien de reclame naar het oordeel van GP Groot althans de onafhankelijk deskundige juist is, zal GP Groot uitsluitend te harer keuze hetzij een billijke schadevergoeding betalen tot ten hoogste de factuurwaarde van de geleverde goederen, hetzij de geleverde goederen kosteloos vervangen na teruglevering daarvan in de originele toestand. GP Groot is niet tot verdere schade- of kostenvergoeding hoe ook genaamd gehouden.

#### **Artikel 19: Eigendomsvoorbehoud en pandrecht**

- 19.1 Opdrachtgever wordt slechts onder opschortende voorwaarde eigenaar van de door GP Groot inzake een overeenkomst met betrekking tot uitvoering van werk of van koop/verkoop geleverde of nog te leveren zaken, bewerkt of onbewerkt. GP Groot blijft eigenaar van de geleverde of nog te leveren zaken zolang Opdrachtgever de vorderingen van GP Groot ter zake van de tegenprestatie van de overeenkomst of enige andere overeenkomst niet volledig heeft voldaan. GP Groot blijft tevens eigenaar van de geleverde of nog te leveren zaken zolang Opdrachtgever de verrichte of nog te verrichten werkzaamheden uit dergelijke overeenkomsten niet betaald heeft en zolang Opdrachtgever vorderingen wegens tekortschieten in de nakoming van zodanige overeenkomsten niet heeft voldaan, waaronder begrepen vorderingen ter zake van boete, rente en kosten.
- 19.2 In geval Opdrachtgever enige verplichting uit de overeenkomst met betrekking tot verkochte zaken of uit te voeren werk jegens GP Groot niet nakomt, is deze zonder ingebrekestelling gerechtigd de zaken, zowel de oorspronkelijk geleverde als de nieuw geleverde zaken, terug te nemen. Opdrachtgever machtigt GP Groot de plaats te betreden waar deze zaken zich bevinden.

#### **Artikel 20: Ontbinding**

- 20.1 Gehele of gedeeltelijke ontbinding van de overeenkomst vindt plaats door een schriftelijke verklaring van de meest gerede partij. Alvorens Opdrachtgever een schriftelijke ontbindingsverklaring tot GP Groot richt, zal deze te allen tijde eerst GP Groot schriftelijk in gebreke stellen en deze een redelijke termijn gunnen om alsnog haar verplichtingen na te komen dan wel tekortkomingen te herstellen, welke tekortkomingen Opdrachtgever nauwkeurig schriftelijk moet melden. Indien GP Groot geen dergelijke redelijke termijn wordt gegund, komt zij niet in verzuim te verkeren.

- 20.2 Opdrachtgever heeft geen recht de overeenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden of zijn verplichtingen op te schorten, indien hij zelf reeds in verzuim was met het nakomen van zijn verplichtingen.
- 20.3 Indien GP Groot instemt met ontbinding, zonder dat er sprake is van verzuim van haar zijde, heeft zij steeds het recht op vergoeding van alle schade waaronder kosten, gederfde winst en redelijke kosten ter vaststelling van schade en aansprakelijkheid. In geval van gedeeltelijke ontbinding kan Opdrachtgever geen aanspraak maken op ongedaanmaking van reeds verrichte prestaties en heeft GP Groot onverkort recht op betaling van de reeds verrichte prestaties.
- 20.4 In de volgende gevallen heeft GP Groot het recht de overeenkomst geheel of gedeeltelijk door middel van een schriftelijke mededeling te ontbinden, zonder dat enige ingebrekestelling of gerechtelijke tussenkomst is vereist, onverminderd het recht van GP Groot op schadevergoeding als gevolg van de ontbinding:
- Indien een of meerdere bepalingen van de overeenkomst niet, niet tijdig of niet behoorlijk wordt of worden nageleefd door Opdrachtgever;
  - Indien Opdrachtgever een akkoord aan haar crediteuren aanbiedt, haar faillissement of surseance van betaling aanvraagt;
  - Indien Opdrachtgever in staat van faillissement wordt verklaard;
  - Indien Opdrachtgever (onderdelen van) zijn activiteiten geheel of gedeeltelijk overdraagt aan een derde, liquideert of beëindigt;

**Artikel 21: Overdracht**

- 21.1 GP Groot is bevoegd de rechten en verplichtingen uit een overeenkomst over te dragen aan derden en Opdrachtgever stemt op voorhand in met zodanige overdracht, tenzij Opdrachtgever aantoonst, dat deze overdracht Opdrachtgever in materiële zin benadeelt.
- 21.2 Opdrachtnemer kan zijn uit de Overeenkomst met GP Groot voortvloeiende vorderingen zonder toestemming van GP GROOT niet aan een derde overdragen ten behoeve van een cessie of verpanding of onder welke titel ook, zulks in de zin van artikel 3:83 lid 2 BW.

**Artikel 22: Gedeeltelijke nietigheid/omzetting**

22. Indien enige bepaling van deze Algemene Voorwaarden, om welke reden dan ook, geheel of gedeeltelijk ongeldig is, dan blijven de overeenkomst en deze Algemene Voorwaarden voor het overige onverminderd van kracht, terwijl partijen voor wat betreft de ongeldige bepaling geacht worden datgene te zijn overeengekomen, dat rechtsgeldig de strekking van de ongeldige bepaling het meest nabij komt.

**Artikel 23: Cou lance/geen rechtsverwerking**

23. Indien GP Groot uit cou lance of uit andere redenen van commerciële aard in eerste instantie jegens Opdrachtgever geen beroep doet op enige toepasselijke bepaling van deze Algemene Voorwaarden, verwerkt GP Groot daarmee niet het recht om in een later stadium alsnog een beroep te doen op de desbetreffende bepaling en alle andere van toepassing zijnde bepalingen van deze Algemene Voorwaarden.

**Artikel 24: Toepasselijk Recht**

- 24.1 Op alle overeenkomsten is Nederlands Recht van toepassing.
- 24.2 Alle geschillen voortvloeiende uit aanbiedingen en overeenkomsten zijn onderworpen aan het oordeel van de burgerlijke rechter te Noord-Holland locatie Alkmaar onverminderd het recht van GP Groot, zulks te harer keuze, om een geschil voor te leggen aan de Raad van Arbitrage voor de Bouwbedrijven in Nederland.